



**KOOIJMAN
AUTAR**

NOTARISSEN | ADVISEURS | MEDIATORS | JURISTEN

AFSCHRIFT
van de akte van
STATUTENWIJZIGING
van
Stichting Havensteder



STATUTENWIJZIGING STICHTING HAVENSTEDER

Heden, zeventien januari tweeduizend drie en twintig, verscheen voor mij, mr.---
Peter Casper Lucius Kooijman, notaris te Rotterdam:-----
mevrouw April Maxime Kunz-van der Horst, kantooradres: Straatweg 7, 3051--
BA Rotterdam, geboren te Voorburg op negenentwintig december-----
negentienhonderdénennegentig.-----

De verschenen persoon verklaarde:-----

- dat het bestuur van: Stichting Havensteder, een stichting, statutair gevestigd--
te gemeente Rotterdam, kantoorhoudend: Scheepmakerspassage 1, 3011 VH-----
Rotterdam, ingeschreven in het handelsregister onder nummer: 24108317,-----
welke stichting werd opgericht bij akte op veertien juli-----
negentienhonderdveertien, en welker statuten laatstelijk werden gewijzigd bij---
akte op negentien augustus tweeduizend negentien verleden voor mr A.R.-----
Autar, notaris te Rotterdam, heeft besloten tot wijziging en algehele opnieuw----
vaststelling van de statuten van de stichting;-----

- dat zij, verschenen persoon, bij dat besluit werd gemachtigd de notariële akte--
van statutenwijziging te doen verlijden en te tekenen;-----

./ - dat van gemeld besluit tot statutenwijziging en gemelde machtiging blijkt uit--
een aan deze akte te hechten geschrift;-----

./ - dat van de goedkeuring van raad van commissarissen, als bedoeld in artikel 7--
lid 4 onder d. juncto artikel 28 van de statuten blijkt uit een aan deze akte te-----
hechten geschrift;-----

./ - dat van de goedkeuring van de minister belast met de zorg voor de-----
volkshuisvesting, als bedoeld in artikel 28 lid 6 van de statuten blijkt uit een aan
deze akte te hechten geschrift.-----

Vervolgens verklaarde de verschenen persoon, handelend als gemeld, de-----

statuten te wijzigen en algeheel opnieuw vast te stellen als volgt:-----

STATUTEN-----

Hoofdstuk I. Algemene bepalingen-----

Artikel 1 - Definities-----

In deze statuten wordt verstaan onder:-----

- Belet: de situatie dat een lid van het bestuur of de Raad van-----
Commissarissen tijdelijk zijn functie niet mag of kan uitoefenen, ter-----
beoordeling van de Raad van Commissarissen.-----
- Bestuur: het orgaan van de stichting dat zich bezighoudt met het nemen van
besluiten in de stichting, het extern vertegenwoordigen van de stichting en--
het organiseren van de productie binnen de door de stichting gevoerde-----
onderneming.-----
- Bewonerscommissie: commissie van bewoners van huurwoningen in een-----
wooncomplex, niet zijnde een huurdersorganisatie, die de belangen-----
behartigt van de huurders van dat wooncomplex en die voldoet aan het-----
volgende:-----
 - * de commissie houdt de huurders op de hoogte van haar activiteiten en--
betrekt hen bij haar standpuntbepaling;-----
 - * de commissie schrijft tenminste eenmaal per jaar een vergadering uit---
voor de huurders, waarin zij verantwoording aflegt van haar-----
activiteiten in het verstreken jaar, haar plannen voor het eerstvolgende--
jaar bespreekt en deze vaststelt; en:-----
 - * de commissie stelt alle huurders van de woongelegenheden of-----
wooncomplexen waarvoor zij de belangen behartigt, in de gelegenheid--
om zich bij haar aan te sluiten.-----
- Commissaris: lid of voorzitter van het interne toezichthoudende orgaan van
de stichting.-----



KOOIJMAN
AUTAR

NOTARISSEN | ADVISEURS | MEDIATORS | JURISTEN

Doss : 108819 PK/ku

Coll : *

Cpt : 17/1/2023

Pag : 3

- Daeb: onder "daeb" wordt in deze statuten verstaan de bij of krachtens de Woningwet aan toegelaten instellingen opgedragen diensten van algemeen economisch belang.
- Huurder: de persoon die een huurovereenkomst met de stichting heeft gesloten voor een woongelegenheden en daarin zijn hoofdverblijf heeft, alsmede:
 - * de medehuurder in de zin van de artikelen artikel 266 en artikel 267 van boek 7 van het Burgerlijk Wetboek;
 - * de persoon bedoeld in artikel 268 lid 2 van boek 7 van het Burgerlijk Wetboek;
 - * de persoon die een woongelegenheden met toestemming van de stichting huurt van een huurder die de woongelegenheden huurt van de stichting.
- Huurdersorganisatie: vereniging of stichting die als doelstelling heeft het behartigen van de belangen van huurders van Havensteder en:
 - * van welke het bestuur wordt gekozen of aangewezen door en uit de huurders die zij vertegenwoordigt;
 - * die de huurders op de hoogte houdt van haar activiteiten en hen betreft bij haar standpuntbepaling;
 - * die tenminste eenmaal per jaar een vergadering uitschrijft voor de huurders, waarin zij verantwoording aflegt van haar activiteiten in het verstreken jaar, haar plannen voor het eerstvolgende jaar bespreekt en deze vaststelt; en;
 - * die alle huurders van de woongelegenheden of wooncomplexen waarvoor zij de belangen behartigt, in de gelegenheid stelt om zich bij haar aan te sluiten.
- Minister: de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting.
- Ondernemingskamer: de rechterlijke instantie volgens artikel 33 van de

Woningwet aangewezen voor verzoeken tot ontslag van een commissaris of de Raad van Commissarissen.

- Ondernemingsraad: het forum dat op basis van de Wet op de Ondernemingsraden is ingesteld voor de onderneming of groep ondernemingen van de stichting.
- Ontstentenis: de situatie dat een lid van het bestuur of de Raad van Commissarissen ophoudt lid van het bestuur of de Raad van Commissarissen te zijn door onder meer ontslag, aftreden of overlijden.
- Raad van Commissarissen (of Raad): het interne toezichthoudende orgaan van de stichting.
- Schriftelijk: onder "schriftelijk" wordt in deze statuten tevens verstaan: per e-mail, per telefax of via enig ander telecommunicatiemiddel dat in staat is geschreven tekst leesbaar en reproduceerbaar over te brengen.
- Toegelaten instelling: een stichting of vereniging in de zin van artikel 19 van de Woningwet.

Artikel 2 - Naam en zetel

1. De stichting is genaamd: 'Stichting Havensteder'.
2. De stichting heeft haar zetel in de gemeente Rotterdam.

Artikel 3 - Werkgebied, doel

1. De stichting is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet. De stichting stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet.
2. Deze statuten zijn van toepassing op zowel daeb als niet-daeb activiteiten van de stichting.

Hoofdstuk II. Het bestuur

Artikel 4 - Samenstelling, benoeming, schorsing en ontslag bestuur



1. De stichting wordt bestuurd door een bestuur, bestaande uit een door de----
Raad van Commissarissen te bepalen aantal leden. Indien het bestuur uit----
meerdere leden bestaat, kan de Raad van Commissarissen aan één van de----
leden de titel van 'voorzitter van het bestuur' verlenen. Bestuurders zijn----
natuurlijke personen.-----
2. Nadere regels omtrent de samenstelling, de werkzaamheden, de werkwijze,·
het functioneren van het bestuur en de wijze van besluitvorming over-----
majeure onderwerpen worden opgenomen in het reglement Bestuur. Het----
reglement Bestuur wordt vastgesteld, aangevuld en gewijzigd door het-----
bestuur na goedkeuring van de Raad van Commissarissen.-----
3. Het bestuur wordt benoemd door de Raad van Commissarissen. De leden----
van het bestuur kunnen te allen tijde worden geschorst en ontslagen door de
Raad van Commissarissen.-----
4. De leden van het bestuur worden benoemd voor een periode van ten-----
hoogste vier jaar, en kunnen, al dan niet aansluitend, steeds voor een-----
periode van ten hoogste vier jaar worden herbenoemd.-----
5. Alvorens de Raad van Commissarissen een lid van het bestuur-----
(her)benoemt, verzoekt deze aan de minister belast met de zorg voor de----
volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de-----
desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van het bestuur en de-----
betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken.-----
6. Een lid van het bestuur kan te allen tijde worden geschorst of ontslagen bij--
een besluit van de Raad van Commissarissen met ten minste twee derden---
(2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin ten---
hoogste één lid van de Raad van Commissarissen afwezig is.-----
7. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten--
te kunnen nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt – in afwijking van artikel

- 21, tweede lid, van de statuten - uiterlijk binnen vijf dagen een nieuwe.....
vergadering bijeengeroepen. Op die vergadering kan door de Raad van.....
Commissarissen een besluit worden genomen met ten minste twee derden...
(2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen, mits ten minste de helft van de...
leden van de Raad van Commissarissen ter vergadering aanwezig is.....
8. Tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur kan slechts worden.....
besloten nadat het lid van het bestuur in de gelegenheid is gesteld zich.....
tegenover de Raad van Commissarissen te verklaren. Ten aanzien van.....
schorsing geldt dit niet, indien dit naar het oordeel van de Raad van.....
commissarissen niet tijdig te realiseren is. Een besluit hiertoe dient door de...
Raad van commissarissen te worden gemotiveerd.....
9. Een schorsing van een lid van het bestuur, die niet binnen drie maanden na...
aanvang van de schorsing is gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door...
het enkele verloop van die termijn. De Raad van Commissarissen kan de....
termijn van drie maanden eenmaal verlengen, met ten hoogste drie.....
maanden.....
10. Indien een lid van het bestuur is geschorst, is hij niet bevoegd de in deze....
statuten en in het reglement Bestuur aan (leden van) het bestuur toegekende
bevoegdheden uit te oefenen.....
11. Een besluit tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur dient.....
onverwijld aan het betreffende lid van het bestuur schriftelijk en.....
gemotiveerd te worden medegedeeld.....
12. De Raad van Commissarissen stelt de bezoldiging en de overige.....
arbeidsvoorwaarden van het bestuur vast conform de vigerende wettelijke...
kaders. Dit beleid, inclusief de beloning, wordt zowel in het.....
bestuursverslag als op de website van de stichting gepubliceerd.....
- Artikel 5 - Onverenigbaarheden bestuur.....**



KOOIJMAN
AUTAR

NOTARISSEN | ADVISEURS | MEDIATORS | JURISTEN

Doss : 108819 PK/ku

Coll : *

Cpt : 17/1/2023

Pag : 7

1. Het lidmaatschap van het bestuur is onverenigbaar met een lidmaatschap---
van een orgaan van een rechtspersoon of vennootschap, of enige andere-----
functie, waarvan de uitoefening door de bestuurder nadelig kan zijn voor de
belangen van de stichting of waarvan de uitoefening kan leiden tot de-----
schijn van belangenverstrengeling. Lidmaatschappen of functies die in-----
ieder geval onverenigbaar worden geacht met het lidmaatschap van het-----
bestuur van de stichting worden nader uitgewerkt in het reglement Bestuur.
2. Het bestuur is zodanig samengesteld dat geen verwevenheid ontstaat tussen
het bestuur en een ander orgaan van de stichting, of een orgaan van een-----
andere rechtspersoon of vennootschap, die nadelig kan zijn voor de-----
belangen van de stichting.-----
3. Het lidmaatschap van het bestuur kan worden verenigd met een functie die
niet voldoet aan de eisen van het eerste lid, of het bestuur kan in afwijking--
van het tweede lid worden samengesteld, indien daarmee het belang van de
volkshuisvesting is gediend en door de stichting afdoende maatregelen-----
worden genomen om de risico's van die vereniging van functies of die-----
samenstelling van het bestuur te beperken.-----
4. Degene die voor benoeming in het bestuur in aanmerking wenst te komen,--
kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad van-----
Commissarissen een verklaring heeft overgelegd die inhoudt dat hij niet-----
eerder een bestuurlijke of toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige--
rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte
werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelen
of nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens falend bestuur of falend-----
beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een financieel-economisch delict is-
veroordeeld.-----
5. Een lid van het bestuur ten aanzien van wie zich een onverenigbaarheid-----

voordoet als bedoeld in het eerste lid, meldt dit onmiddellijk aan de.....
voorzitter van de Raad van Commissarissen, en treedt, tenzij daarmee het...
belang van de volkshuisvesting is gediend en door de stichting afdoende...
maatregelen worden genomen om de risico's van die vereniging van.....
functies te beperken, af als lid van het bestuur door schriftelijke.....
ontslagneming.....

**Artikel 6 - Einde bestuurslidmaatschap, ontstentenis en belet bestuur,.....
vacature bestuur.....**

1. Het lidmaatschap van het bestuur eindigt:.....
 - a. door overlijden;.....
 - b. door ontslag bij besluit van de Raad van Commissarissen;.....
 - c. door ontslag door de rechtbank op grond van de wet;.....
 - d. door schriftelijke ontslagneming;.....
 - e. doordat hij failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt...
of verzoekt om toepassing van de schuldsaneringsregeling als bedoeld...
in de Faillissementswet;.....
 - f. door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke.....
beslissing waarbij als gevolg van zijn lichamelijke of geestelijke.....
toestand een bewind over een of meer van zijn goederen wordt.....
ingesteld;.....
 - g. door het verstrijken van de termijn waarvoor de benoeming heeft.....
plaatsgevonden.....
2. Indien zich een situatie voordoet als bedoeld in het eerste lid, voorziet de...
Raad van Commissarissen zo spoedig mogelijk in de ontstane vacature dan...
wel wordt het aantal leden van het bestuur opnieuw vastgesteld,.....
overeenkomstig het bepaalde in artikel 4, eerste lid.....
3. Indien het bestuur uit meerdere leden bestaat, behoudt het bestuur haar.....



KOOLMAN
AUTAR

NOTARISSEN | ADVISEURS | MEDIATORS | JURISTEN

Doss : 108819 PK/ku

Coll : *

Cpt : 17/1/2023

Pag : 9

bevoegdheden ingeval van ontstentenis of belet van één of meer leden van het bestuur.

4. Bij ontstentenis of belet van alle leden van het bestuur, is het bepaalde in artikel 18 lid 7 van deze statuten van toepassing.
5. Onder belet als bedoeld in het vorige lid wordt verstaan de situatie dat een bestuurder tijdelijk zijn functie niet mag of kan uitoefenen, waarvan in ieder geval sprake is, indien:
 - een bestuurder is geschorst;
 - een onafhankelijk arts, die deskundigheid heeft op het gebied waarop de vraagstelling zich afspeelt, een schriftelijke verklaring heeft afgelegd dat de desbetreffende bestuurder niet meer in staat is de belangen van de stichting op een juiste wijze te behartigen en/of zijn wil te verklaren;
 - een bestuurder onbereikbaar is. Van onbereikbaarheid is sprake indien het onmogelijk is gebleken om binnen één week persoonlijk en/of elektronisch contact met de desbetreffende bestuurder te krijgen en wel op zodanige wijze dat een dialoog mogelijk is.

Artikel 7 - Taken en bevoegdheden bestuur

1. Behoudens beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het besturen van de stichting. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijke medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt.
2. Ieder lid van het bestuur is daarbij tegenover de stichting gehouden tot een behoorlijke vervulling van de aan hem opgedragen taak. Het bestuur

onderschrijft de Governancecode voor woningcorporaties en is verplicht---
deze Governancecode na te leven.-----

3. De wijze waarop het bestuur tot besluitvorming overgaat wordt vastgelegd--
in het reglement Bestuur, indien het bestuur uit meerdere leden bestaat.-----
4. Aan de goedkeuring van de Raad van Commissarissen zijn, onverminderd--
het elders in deze statuten bepaalde, onderworpen de besluiten van het-----
bestuur omtrent:-----
 - a. overdracht of overgang van de door de stichting in stand gehouden-----
onderneming dan wel een overwegend deel van die onderneming aan--
een derde;-----
 - b. het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de-----
stichting met een andere rechtspersoon of vennootschap dan wel als-----
volledig aansprakelijke vennote in een commanditaire vennootschap of
vennootschap onder firma, indien deze samenwerking of verbreking----
van ingrijpende betekenis is voor de stichting;-----
 - c. het doen van een investering ten behoeve van de volkshuisvesting,-----
indien daarmee ten minste drie miljoen euro (€ 3.000.000,00) -----
exclusief BTW gemoeid is, met uitzondering van investeringen ten-----
behoefte van het in stand houden van of treffen van voorzieningen aan--
onroerende zaken in eigendom van de stichting;-----
 - d. wijziging van de statuten en de vaststelling of wijziging van het-----
reglement Bestuur;-----
 - e. ontbinding van de stichting of wijziging van de rechtsvorm;-----
 - f. het aanvragen van surseance van betaling of aangifte van faillissement--
van de stichting;-----
 - g. de gelijktijdige beëindiging of beëindiging binnen een kort tijdsbestek--
van de arbeidsovereenkomst van een aanmerkelijk aantal werknemers--



KOOIJMAN
AUTAR

NOTARISSEN | ADVISEURS | MEDIATORS | JURISTEN

Doss : 108819 PK/ku

Coll : *

Cpt : 17/1/2023

Pag : 11

- van de stichting;.....
- h. een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een.....
aanmerkelijk aantal werknemers van de stichting of van personen die...
als zelfstandigen of in een rechtspersoon of vennootschap daarin.....
werkzaam zijn;.....
- i. het vervreemden van onroerende zaken en hun onroerende en.....
infrastructurele aanhorigheden van de stichting, het daarop vestigen.....
van een recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en het overdragen...
van de economische eigendom daarvan[, tenzij: met het betrokken.....
besluit van het bestuur een bedrag van minder dan tien miljoen euro (€·
10.000.000,00) exclusief omzetbelasting gemoeid is, dan wel het.....
betrokken besluit transacties betreft met betrekking tot.....
woongelegenheden van welke de beoogde verkrijgers natuurlijke.....
personen zijn en waarin die persoon of een bloed- of aanverwant in de...
eerste graad van die persoon zijn woonverblijf heeft of zal hebben];.....
- j. het vaststellen van het overzicht van de voorgenomen werkzaamheden...
in de gemeenten waar de stichting feitelijk werkzaam is;.....
- k. een fusie als bedoeld in artikel 309 van Boek 2 van het Burgerlijk.....
Wetboek van de stichting en betrokkenheid van de stichting bij een.....
verkrijging van het gehele vermogen als bedoeld in artikel 53 lid 9.....
Woningwet;.....
- l. de vaststelling van het volkshuisvestingsverslag;.....
- m. vaststelling dan wel wijziging van de begroting;.....
- n. vaststelling van de meerjarenprognoses en de financiële.....
meerjarenplanning;.....
- o. het uitgeven van schuldbrieven;.....
- p. het bezwaren van de in dit lid onder i. bedoelde zaken;.....

- q. het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijke medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt;---
 - r. het vaststellen dan wel wijzigen van een reglement voor het financiële beleid en beheer, inclusief het investerings-, verbindings-, -----beleggingen treasurystatuut;-----
 - s. het oprichten van andere rechtspersonen;-----
 - t. het vaststellen dan wel wijzigen van het beleid van de stichting op -----hoofdpijnen.-----
5. Het ontbreken van de goedkeuring van de Raad van Commissarissen op een besluit als bedoeld in lid 4, tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuur of leden van het bestuur niet aan.-----
6. Het bestuur draagt zorg voor een tijdige toezending aan de Raad van Commissarissen van stukken in het kader van de besluitvorming als bedoeld in lid 4.-----
7. Het bestuur is verplicht aan de Raad van Commissarissen alle door de Raad gewenste inlichtingen te verschaffen en inzage in de boeken en bescheiden van de stichting te geven.-----
8. De opdracht tot het uitvoeren van visitatie bij de stichting wordt verleend door het bestuur en de Raad van Commissarissen gezamenlijk.-----

Artikel 8 - Vertegenwoordiging, tegenstrijdig belang-----

- 1. Het bestuur vertegenwoordigt de stichting, voor zover uit de wet niet anders voortvloeit. Indien het bestuur uit meerdere personen bestaat, is ieder der leden van het bestuur bevoegd de stichting te vertegenwoordigen.
- 2. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en de besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de stichting en de door haar in stand -----



gehouden onderneming. Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit kan-----
worden genomen, wordt het besluit genomen door de Raad van-----
Commissarissen.-----

Artikel 9 - Leiding dagelijkse werkzaamheden-----

Het bestuur is belast met de leiding van de werkzaamheden van de stichting.----

Hoofdstuk III. Intern toezicht-----

Artikel 10 - Toezichthoudend orgaan-----

1. De stichting heeft een Raad van Commissarissen.-----
2. De Raad van Commissarissen bestaat uit ten minste vijf en ten hoogste-----
zeven leden. Slechts natuurlijke personen kunnen lid van de Raad van-----
Commissarissen zijn.-----
3. Het aantal leden wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld.-----
4. De Raad kent aan zijn leden – gehoord het bestuur - een redelijke-----
vergoeding toe voor door hen ten behoeve van de stichting verrichte-----
werkzaamheden. De vergoeding wordt jaarlijks vastgesteld en sluit aan bij--
de ter zake geldende wettelijke bepalingen.-----

Artikel 11 - Samenstelling en benoeming Raad van Commissarissen-----

1. De leden van de Raad van Commissarissen worden benoemd door de Raad--
van Commissarissen. Een lid van de Raad van Commissarissen wordt-----
benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar, en kan worden-----
herbenoemd. De al dan niet aaneengesloten totale periode waarin een-----
commissaris lid is van de Raad van Commissarissen van de stichting is ten--
hoogste acht jaar.-----
2. Bij de samenstelling van de Raad van Commissarissen dienen in elk geval--
de volgende uitgangspunten in acht te worden genomen:-----
 - a. de Raad van Commissarissen dient zodanig te zijn samengesteld dat---
een constructieve besluitvorming mogelijk is;-----

- b. de leden van de Raad van Commissarissen dienen zowel ten opzichte van elkaar als ten opzichte van (de leden van) het bestuur en welk deelbelang dan ook onafhankelijk en kritisch te kunnen opereren;
 - c. de samenstelling van de Raad van Commissarissen is zodanig dat geen verwevenheid ontstaat tussen de Raad van Commissarissen en een orgaan van een andere rechtspersoon of vennootschap die nadelig kan zijn voor de belangen van de stichting.
 - d. er dient in de Raad van Commissarissen voldoende deskundigheid aanwezig te zijn op bestuurlijk en maatschappelijk terrein;
 - e. de Raad van Commissarissen dient divers te zijn samengesteld en de leden van de Raad van Commissarissen dienen deskundig te zijn.
 - f. de leden van de Raad van Commissarissen hebben geen persoonlijk belang in de stichting of de met haar verbonden ondernemingen.
 - g. de leden van de Raad van Commissarissen hebben geen arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610 lid 1 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met de stichting;
- Bij de vaststelling van de in artikel 15, vierde lid, vermelde profielschets wordt met deze uitgangspunten rekening gehouden.
3. De in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame huurdersorganisaties als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel f, van de Wet op het overleg huurders verhuurder hebben gezamenlijk het recht om een bindende voordracht te doen voor twee of meer commissarissen, indien de Raad van Commissarissen uit vier of meer commissarissen bestaat. Indien er geen huurdersorganisatie is, berust dit voordrachtsrecht bij de in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame bewonerscommissies als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel g, van de Wet op het overleg



- huurders verhuurder gezamenlijk.
4. Indien geen voordracht als bedoeld in lid 3 van dit artikel is gedaan, draagt de Raad van Commissarissen er zorg voor dat de huurders van de woongelegenheden van de stichting in de gelegenheid worden gesteld om... een zodanige voordracht te doen.
5. De Raad van Commissarissen gaat bij de benoeming van commissarissen... niet aan een voordracht als bedoeld in de leden 3 en 4 van dit artikel voorbij, tenzij door die benoeming in strijd met artikel 30 van de Woningwet dan wel de in artikel 15, vierde lid, vermelde profielschets zou... worden gekomen. Indien de Raad van Commissarissen niet overgaat tot.... benoeming van de voorgedragene(n) om reden dat door die benoeming in... strijd met artikel 30 van de Woningwet dan wel de profielschets zou worden gekomen, benoemt de Raad van Commissarissen uit de kring van... huurders van woongelegenheden van toegelaten instellingen of uit de kring... van huurdersorganisaties evenveel commissarissen als het aantal vacante.... zetels waarop de voordracht betrekking had.
6. Het aantal op grond van het derde of vierde lid van dit artikel voorgedragen commissarissen is zodanig, dat zij tezamen ten minste een derde deel en niet de meerderheid van de Raad van Commissarissen kunnen uitmaken.
7. De voorwaarden waaronder en de wijze waarop de voordracht gebeurt, worden in een reglement huurdercommissaris vastgelegd.
8. Indien geen voordracht als bedoeld in het derde of vierde lid van dit artikel... is gedaan, draagt de Raad van Commissarissen er zorg voor dat hetzelfde... aantal commissarissen uit de huurders van de woongelegenheden van de... stichting wordt benoemd als waarop die voordracht betrekking zou hebben... gehad. De Raad van Commissarissen neemt daarbij het bepaalde in het vijfde en zesde lid van dit artikel in acht.

9. Alvorens de Raad van Commissarissen een persoon tot lid van de Raad van Commissarissen (her)benoemt, verzoekt deze aan de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen en de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken.

Artikel 12 - Werkwijze Raad van Commissarissen

1. De werkwijze van de Raad van Commissarissen is nader uitgewerkt in een reglement van de Raad van Commissarissen.
2. Het in het eerste lid bedoelde reglement wordt vastgesteld, aangevuld en gewijzigd door de Raad van Commissarissen.
3. Het reglement mag geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of de statuten.
4. De Raad van Commissarissen bespreekt ten minste één keer per jaar het eigen functioneren en dat van individuele leden van de Raad van Commissarissen. Eens per twee jaar beoordeelt de Raad van Commissarissen het functioneren van de Raad van Commissarissen onder externe begeleiding door één of meer van de stichting en van de leden van de Raad van Commissarissen onafhankelijke deskundigen, die dienen te beschikken over aantoonbare expertise op het gebied van en ervaring met het beoordelen van toezichthoudende organen in het algemeen en van Raden van Commissarissen en Raden van Toezicht van toegelaten instellingen in het bijzonder.

Artikel 13 - Leiding Raad van Commissarissen

De Raad van Commissarissen wijst uit zijn midden een voorzitter aan.

Artikel 14 - Onverenigbaarheden Raad van Commissarissen

1. Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen is onverenigbaar met



een voormalig lidmaatschap of lidmaatschap van een orgaan van een-----
rechtspersoon of vennootschap, of enige andere functie, waarvan de-----
uitoefening door de commissaris nadelig kan zijn voor de belangen van de--
stichting of waarvan de uitoefening kan leiden tot de schijn van-----
belangenverstrengeling. Lidmaatschappen of functies die in ieder geval-----
onverenigbaar worden geacht met het lidmaatschap van de Raad van-----
Commissarissen van de stichting worden nader uitgewerkt in het reglement
Raad van Commissarissen.-----

2. Degene die voor benoeming in de Raad van Commissarissen in aanmerking
wenst te komen, kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de-----
Raad van Commissarissen een verklaring heeft overgelegd, die inhoudt dat
hij niet eerder een bestuurlijke of toezichthoudende functie heeft bekleed---
bij enige rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke-----
belang gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als gevolg---
van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens falend---
toezicht, falend bestuur of falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor---
een financieel-economisch delict is veroordeeld.-----
3. Een lid van de Raad van Commissarissen ten aanzien van wie zich een-----
onverenigbaarheid voordoet als bedoeld in het eerste lid, meldt dit-----
onmiddellijk aan de voorzitter van de Raad of diens plaatsvervanger, en-----
treedt, tenzij de onverenigbaarheid onmiddellijk ongedaan wordt gemaakt,--
af als lid van de Raad van Commissarissen door schriftelijke-----
ontslagneming.-----
4. Indien de omstandigheid als bedoeld in lid 1 van dit artikel zich voordoet,--
zal in het reglement van de Raad van Commissarissen nader worden-----
bepaald hoe met deze onverenigbaarheid zal worden omgegaan.-----

Artikel 15 - Aftreden en vacatures Raad van Commissarissen-----

1. De Raad van Commissarissen stelt een rooster van aftreden van de leden van de Raad van Commissarissen op. Vaststelling of wijziging van het rooster van aftreden kan niet tot gevolg hebben dat een zittend lid van de Raad van Commissarissen tegen zijn wil defungeert voordat de periode waarvoor hij is benoemd, is verstreken.
2. Indien door het tussentijds openvallen van plaatsen in de Raad van Commissarissen het aantal leden beneden het in artikel 10, tweede lid, genoemde minimum aantal daalt, dient de Raad van Commissarissen zo spoedig mogelijk zijn ledental aan te vullen. Een niet-voltallige Raad van Commissarissen behoudt zijn bevoegdheden.
3. In geval van ontstentenis of belet van alle commissarissen dient de stichting een verzoek in bij de Vereniging van Toezichthouders in Woningcorporaties ("VTW") tot het aanwijzen van twee personen uit de commissarissenpool van de VTW die tijdelijk de functie van commissaris op zich nemen en die, ingeval van ontstentenis van alle leden van de Raad van Commissarissen, zo spoedig mogelijk voorzien in de benoeming van een voltallige Raad van Commissarissen met in achtneming van het bepaalde in de statuten. De door de VTW aan te wijzen personen dienen te voldoen aan de eisen die de wet en de statuten stellen aan commissarissen van de stichting. Indien de aangewezen personen niet in staat zijn om in voorkomend geval tijdelijk de functie van commissaris op zich te nemen, verzoekt de stichting de rechtbank om twee personen als commissaris aan te wijzen.
4. Bij een vacature in de Raad van Commissarissen dient door de Raad van Commissarissen een profielschets voor de desbetreffende vacature te worden opgesteld en vastgesteld. De profielschets dient in overeenstemming te zijn met het bepaalde in artikel 30 van de Woningwet.



Aan de hand van deze schets kan dan tot invulling van de vacature worden overgegaan. Indien een voordracht plaatsvindt van een persoon die reeds eerder deel heeft uitgemaakt van de Raad van Commissarissen, vindt voorafgaand daaraan door de Raad van Commissarissen een evaluatie van diens functioneren in de Raad van Commissarissen plaats, waarbij tevens wordt getoetst aan de profielschets van de Raad van Commissarissen als zodanig.

Artikel 16 - Schorsing en ontslag Raad van Commissarissen

1. De Raad van Commissarissen kan een lid van de Raad van Commissarissen schorsen.
2. Een besluit als bedoeld in het eerste lid kan worden genomen met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn, betrokkene(n) niet meegerekend.
3. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen vijf dagen een nieuwe vergadering bijeengeroepen. De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige besluiten nemen, ongeacht het aantal alsdan aanwezige leden van de Raad van Commissarissen.
4. Tot schorsing kan slechts worden besloten, nadat de betrokkene(n) in de gelegenheid is (zijn) gesteld zich tegenover de Raad van Commissarissen te verklaren.
5. Een schorsing van een lid van de Raad van Commissarissen, die niet binnen een maand na aanvang van de schorsing is gevolgd door het indienen van een verzoek tot ontslag bij de ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam, vervalt door het enkele verloop van die termijn.
6. Een geschorst lid van de Raad van Commissarissen is niet bevoegd de in

deze statuten en in het reglement van de Raad van Commissarissen aan-----
leden van de Raad van Commissarissen toegekende bevoegdheden uit te----
oefenen.-----

7. De ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam is exclusief-----
bevoegd een commissaris of de Raad van Commissarissen te ontslaan-----
wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of-
wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan----
het aanblijven als commissaris of als Raad van Commissarissen-----
redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd. Het verzoek tot----
ontslag kan worden ingediend door de stichting, te dezen vertegenwoordigd
door het bestuur of de Raad van Commissarissen, of door de minister belast
met de zorg voor de volkshuisvesting.-----

Artikel 17 - Einde lidmaatschap Raad van Commissarissen-----

1. Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen eindigt:-----
a. door overlijden;-----
b. door aftreden volgens rooster;-----
c. door het verstrijken van de termijn waarvoor de commissaris is-----
benoemd;-----
d. door schriftelijke ontslagneming;-----
e. door verlies van de bekwaamheid om overeenkomsten aan te gaan;-----
f. door ontslag door de ondernemingskamer van het gerechtshof te-----
Amsterdam wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere-----
gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de-----
omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als commissaris-----
redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd.-----

Artikel 18 - Taken en bevoegdheden Raad van Commissarissen-----

1. Behoudens het elders in de statuten bepaalde heeft de Raad van-----



KOOIJMAN
AUTAR

NOTARISSEN | ADVISEURS | MEDIATORS | JURISTEN

Doss : 108819 PK/ku

Coll : *

Cpt : 17/1/2023

Pag : 21

- Commissarissen tot taak toezicht te houden op het beleid van het bestuur en op de algemene gang van zaken binnen de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming. De Raad van Commissarissen staat het bestuur met raad terzijde. De Raad van Commissarissen onderschrijft de Governancecode voor woningcorporaties en is verplicht deze Governancecode na te leven.
2. De Raad van Commissarissen is bevoegd tot het nemen van maatregelen die voor de uitoefening van dat toezicht nodig zijn. De Raad van Commissarissen is niet gehouden over zijn handelingen verantwoording af te leggen aan het bestuur.
 3. De Raad van Commissarissen is bevoegd om zich bij de uitvoering van zijn taken op kosten van de stichting te laten bijstaan door één of meer deskundigen.
 4. Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de Raad van Commissarissen zich naar het belang van de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming, naar het te behartigen maatschappelijke belang en naar het belang van de betrokken belanghebbenden. Leden van de Raad van Commissarissen vervullen hun taak zonder mandaat van degene door wie ze zijn voorgedragen en onafhankelijk van bij de onderneming betrokken deelbelangen.
 5. Het bestuur verschaft de Raad van Commissarissen tijdig de voor de uitoefening van diens taak noodzakelijke gegevens.
 6. De Raad van Commissarissen voert ten minste vier maal per jaar overleg met het bestuur. Het bestuur stelt ten minste een maal per jaar de Raad van Commissarissen schriftelijk op de hoogte van de hoofdlijnen van het strategisch beleid, de algemene en financiële risico's en het beheers- en controlesysteem van de stichting.

7. Indien het bestuur - door welke oorzaak ook - komt te ontbreken, is de.....
Raad van Commissarissen bevoegd om, met inachtneming van het.....
daaromtrent in de Governancecode voor woningcorporaties bepaalde, één...
of meer personen, al dan niet uit zijn midden, aan te wijzen om de.....
bestuurstaken waar te nemen totdat een nieuw bestuur is benoemd. De.....
Raad van Commissarissen dient binnen drie maanden een nieuw bestuur te
benoemen. Indien een lid van de Raad van Commissarissen op grond van...
het bepaalde in dit lid de bestuurstaken waarneemt, is hij gedurende en met
betrekking tot die periode niet bevoegd de in deze statuten en in het.....
reglement van de Raad van Commissarissen aan (leden van) de Raad van...
Commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen.....

Artikel 19 - Vergaderingen Raad van Commissarissen.....

1. Ieder kalenderkwartaal wordt er ten minste één vergadering gehouden.....
2. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter van de Raad
van Commissarissen of een lid van het bestuur dit nodig acht.....
3. Wanneer een lid van de Raad van Commissarissen het nodig acht dat een...
vergadering wordt gehouden, kan deze de voorzitter schriftelijk en onder...
nauwkeurige opgave van de te behandelen punten verzoeken een.....
vergadering bijeen te roepen. Geeft de voorzitter aan een dergelijk verzoek...
geen gevolg dan is de verzoeker bevoegd zelf een vergadering bijeen te...
roepen op de wijze waarop de voorzitter een vergadering bijeenroept. Aan...
een dergelijk verzoek wordt geacht in elk geval geen gevolg te zijn.....
gegeven, indien de vergadering niet binnen drie weken na het verzoek.....
wordt gehouden.....

4. De vergadering wordt geleid door de voorzitter.....

Artikel 20 - Uitnodiging tot vergadering.....

1. Behalve wanneer overeenkomstig lid 3 van artikel 19 de vergadering door...



KOOIJMAN
AUTAR

NOTARISSEN | ADVISEURS | MEDIATORS | JURISTEN

Doss : 108819 PK/ku

Coll : *

Cpt : 17/1/2023

Pag : 23

- ten minste één lid van de Raad van Commissarissen wordt bijeengeroepen,--
geschiedt de oproeping tot de vergadering door of namens de voorzitter.
2. De oproeping geschiedt met inachtneming van een termijn van ten minste--
zeven dagen, waarbij de dag van oproeping en die van de vergadering niet--
worden meegerekend. Snellere bijeenroeping is mogelijk, indien zulks -----
volgens het oordeel van de voorzitter – noodzakelijk is.
3. In de schriftelijke oproeping - per brief, e-mail of enig ander elektronisch--
communicatiemiddel, mits reproduceerbaar - wordt in ieder geval vermeld:--
a. dag, datum, tijd en plaats van bijeenkomst;-----
b. de op de agenda geplaatste onderwerpen.
4. De leden van het bestuur wonen de vergaderingen van de Raad van-----
Commissarissen bij, tenzij de Raad van Commissarissen te kennen geeft----
zonder het bestuur te willen vergaderen.

Artikel 21 - Besluitvorming Raad van Commissarissen-----

1. Besluiten kunnen slechts genomen worden over onderwerpen die bij de-----
oproeping zijn medegedeeld. Zijn echter ter vergadering alle leden van de--
Raad van Commissarissen aanwezig, dan kunnen besluiten worden-----
genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene--
stemmen (unaniem), ook al zijn de door de statuten gegeven voorschriften--
voor het oproepen en het houden van vergaderingen niet in acht genomen.--
2. De Raad van Commissarissen kan geen rechtsgeldige besluiten nemen-----
indien ter vergadering niet ten minste de helft van de leden, ten aanzien-----
waarvan geen sprake is van ontstentenis, aanwezig is. Blijkt ter vergadering
het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig
te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een nieuwe vergadering-----
bijeengeroepen. De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering-----
rechtsgeldige besluiten nemen, ongeacht het aantal alsdan aanwezige leden.

van de Raad van Commissarissen.

3. De Raad van Commissarissen kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits de zienswijze van de leden van de Raad van Commissarissen schriftelijk wordt ingewonnen. Het besluit wordt in het verslag van de eerstvolgende vergadering opgenomen met vermelding van de schriftelijke uitspraken.
4. Een commissaris neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming. Wanneer de Raad van Commissarissen hierdoor geen besluit zou kunnen nemen, wordt het besluit niettemin genomen door de Raad van Commissarissen, waarbij alsdan alle leden aan de beraadslaging en besluitvorming mee mogen doen, onder schriftelijke vastlegging van de overwegingen die aan het besluit ten grondslag liggen.

Artikel 22 - Stemmingen

1. Besluiten worden genomen bij volstrekte meerderheid van de uitgebrachte geldige stemmen, tenzij de statuten anders bepalen. Ieder lid van de Raad van Commissarissen heeft het recht op het uitbrengen van één stem.
2. Stemmen bij volmacht of last is niet toegestaan.

Artikel 23 – Staken der stemmen, oordeel van de voorzitter

1. Staken de stemmen over de benoeming van personen, dan wordt de beslissing uitgesteld tot een volgende vergadering. Staken ook dan de stemmen, dan vindt geen benoeming plaats.
2. Staken de stemmen over zaken, dan wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.
3. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming, is beslissend.



KOOIJMAN
AUTAR

NOTARISSEN | ADVISEURS | MEDIATORS | JURISTEN

Doss : 108819 PK/ku

Coll : *

Cpt : 17/1/2023

Pag : 25

Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover
gestemd wordt over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt echter ..
onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel door de voorzitter de
juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de ..
meerderheid der vergadering dan wel, indien de oorspronkelijke stemming ..
niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige ...
dit verlangt. Door de nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van het
eerder genomen besluit.

Hoofdstuk IV. Boekjaar, jaarstukken en begroting

Artikel 24 – Boekjaar

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar

Artikel 25 – Jaarstukken

1. Het bestuur stelt tijdig een jaarrekening, een bestuursverslag, een
volkshuisvestingsverslag en een overzicht van de overige
verantwoordingsgegevens op, die moeten voldoen aan de voorschriften die ..
ter zake voor toegelaten instellingen gelden.
2. De Raad van Commissarissen laat de in eerste lid bedoelde stukken
onderzoeken door een door hem aangewezen registeraccountant,
Accountant-Administratieconsulent als bedoeld in artikel 37, eerste lid, van
de Woningwet, of door een organisatie waarin accountants, die mogen
worden aangewezen, samenwerken.
3. De opdracht tot beoordeling van deze stukken kan te allen tijde worden
ingetrokken door de Raad van Commissarissen.
4. De Raad van Commissarissen stelt de stukken als bedoeld in het eerste lid ...
niet vast alvorens de Raad van Commissarissen kennis heeft genomen van ..
de bevindingen van de accountant.
5. De jaarrekening en het bestuursverslag worden door de leden van het

bestuur en de leden van de Raad van Commissarissen ondertekend.

Ontbreekt de handtekening van één of meer van hen, dan wordt daarvan

onder opgave van redenen melding gemaakt.

6. De jaarrekening wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld
binnen de wettelijk bepaalde termijn.

7. Het verlenen van decharge aan het bestuur geschiedt bij afzonderlijk besluit
van de Raad van Commissarissen.

Artikel 26 – Bedrijfsplan en begrotingen

Vóór het begin van het boekjaar stelt het bestuur het bedrijfsplan en de

begroting voor het komende boekjaar en de meerjarenbegroting vast. Het

bestuur behoeft daartoe de goedkeuring van de Raad van Commissarissen.

Hoofdstuk VI. Wijziging van de statuten

Artikel 27 - Voorwaarden

1. Wijziging van de statuten geschiedt door het bestuur. Zij behoeft hiervoor ...
de goedkeuring van de Raad van Commissarissen.
2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van
Commissarissen in een vergadering waartoe is opgeroepen met de
mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.
Tot goedkeuring van een wijziging van de statuten kan worden besloten
met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte ..
geldige stemmen indien ter vergadering alle leden van de Raad van
Commissarissen aanwezig zijn.
3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van
Commissarissen niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering
bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van ten minste twee derden
(2/3) van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden ..
genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden.



- ten minste één lid van de Raad van Commissarissen wordt bijeengeroepen,--
geschiedt de oproeping tot de vergadering door of namens de voorzitter.
2. De oproeping geschiedt met inachtneming van een termijn van ten minste--
zeven dagen, waarbij de dag van oproeping en die van de vergadering niet--
worden meegerekend. Snellere bijeenroeping is mogelijk, indien zulks -----
volgens het oordeel van de voorzitter – noodzakelijk is.
3. In de schriftelijke oproeping - per brief, e-mail of enig ander elektronisch--
communicatiemiddel, mits reproduceerbaar - wordt in ieder geval vermeld:--
a. dag, datum, tijd en plaats van bijeenkomst;-----
b. de op de agenda geplaatste onderwerpen.
4. De leden van het bestuur wonen de vergaderingen van de Raad van-----
Commissarissen bij, tenzij de Raad van Commissarissen te kennen geeft---
zonder het bestuur te willen vergaderen.

Artikel 21 - Besluitvorming Raad van Commissarissen-----

1. Besluiten kunnen slechts genomen worden over onderwerpen die bij de-----
oproeping zijn medegedeeld. Zijn echter ter vergadering alle leden van de--
Raad van Commissarissen aanwezig, dan kunnen besluiten worden-----
genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene--
stemmen (unaniem), ook al zijn de door de statuten gegeven voorschriften--
voor het oproepen en het houden van vergaderingen niet in acht genomen.--
2. De Raad van Commissarissen kan geen rechtsgeldige besluiten nemen-----
indien ter vergadering niet ten minste de helft van de leden, ten aanzien-----
waarvan geen sprake is van ontstentenis, aanwezig is. Blijkt ter vergadering
het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig
te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een nieuwe vergadering-----
bijeengeroepen. De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering-----
rechtsgeldige besluiten nemen, ongeacht het aantal alsdan aanwezige leden.

van de Raad van Commissarissen.-----

3. De Raad van Commissarissen kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits de zienswijze van de leden van de Raad van Commissarissen----- schriftelijk wordt ingewonnen. Het besluit wordt in het verslag van de----- eerstvolgende vergadering opgenomen met vermelding van de schriftelijke uitspraken.-----
4. Een commissaris neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming----- indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat----- tegenstrijdig is met het belang van de stichting en de door haar in stand----- gehouden onderneming. Wanneer de Raad van Commissarissen hierdoor----- geen besluit zou kunnen nemen, wordt het besluit niettemin genomen door de Raad van Commissarissen, waarbij alsdan alle leden aan de----- beraadslaging en besluitvorming mee mogen doen, onder schriftelijke----- vastlegging van de overwegingen die aan het besluit ten grondslag liggen.---

Artikel 22 - Stemmingen-----

1. Besluiten worden genomen bij volstrekte meerderheid van de uitgebrachte----- geldige stemmen, tenzij de statuten anders bepalen. Ieder lid van de Raad----- van Commissarissen heeft het recht op het uitbrengen van één stem.-----
2. Stemmen bij volmacht of last is niet toegestaan.-----

Artikel 23 – Staken der stemmen, oordeel van de voorzitter-----

1. Staken de stemmen over de benoeming van personen, dan wordt de----- beslissing uitgesteld tot een volgende vergadering. Staken ook dan de----- stemmen, dan vindt geen benoeming plaats.-----
2. Staken de stemmen over zaken, dan wordt het voorstel geacht te zijn----- verworpen.-----
3. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de----- uitslag van een stemming, is beslissend.-----



KOOIJMAN
AUTAR

NOTARISSEN | ADVISEURS | MEDIATORS | JURISTEN

Doss : 108819 PK/ku

Coll : *

Cpt : 17/1/2023

Pag : 25

Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover-----
gestemd wordt over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt echter--
onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel door de voorzitter de-----
juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de-
meerderheid der vergadering dan wel, indien de oorspronkelijke stemming--
niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige--
dit verlangt. Door de nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van het
eerder genomen besluit.-----

Hoofdstuk IV. Boekjaar, jaarstukken en begroting-----

Artikel 24 – Boekjaar-----

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar-----

Artikel 25 – Jaarstukken-----

1. Het bestuur stelt tijdig een jaarrekening, een bestuursverslag, een-----
volkshuisvestingsverslag en een overzicht van de overige-----
verantwoordingsgegevens op, die moeten voldoen aan de voorschriften die-
ter zake voor toegelaten instellingen gelden.-----
2. De Raad van Commissarissen laat de in eerste lid bedoelde stukken-----
onderzoeken door een door hem aangewezen registeraccountant,-----
Accountant-Administratieconsulent als bedoeld in artikel 37, eerste lid, van
de Woningwet, of door een organisatie waarin accountants, die mogen-----
worden aangewezen, samenwerken.-----
3. De opdracht tot beoordeling van deze stukken kan te allen tijde worden-----
ingetrokken door de Raad van Commissarissen.-----
4. De Raad van Commissarissen stelt de stukken als bedoeld in het eerste lid--
niet vast alvorens de Raad van Commissarissen kennis heeft genomen van--
de bevindingen van de accountant.-----
5. De jaarrekening en het bestuursverslag worden door de leden van het-----

bestuur en de leden van de Raad van Commissarissen ondertekend.

Ontbreekt de handtekening van één of meer van hen, dan wordt daarvan.....

onder opgave van redenen melding gemaakt.

6. De jaarrekening wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld
binnen de wettelijk bepaalde termijn.

7. Het verlenen van decharge aan het bestuur geschiedt bij afzonderlijk besluit
van de Raad van Commissarissen.

Artikel 26 – Bedrijfsplan en begrotingen

Vóór het begin van het boekjaar stelt het bestuur het bedrijfsplan en de.....

begroting voor het komende boekjaar en de meerjarenbegroting vast. Het.....

bestuur behoeft daartoe de goedkeuring van de Raad van Commissarissen.

Hoofdstuk VI. Wijziging van de statuten

Artikel 27 - Voorwaarden

1. Wijziging van de statuten geschiedt door het bestuur. Zij behoeft hiervoor...
de goedkeuring van de Raad van Commissarissen.

2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van.....
Commissarissen in een vergadering waartoe is opgeroepen met de.....
mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.
Tot goedkeuring van een wijziging van de statuten kan worden besloten.....
met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte...
geldige stemmen indien ter vergadering alle leden van de Raad van.....
Commissarissen aanwezig zijn.

3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van.....
Commissarissen niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering...
bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van ten minste twee derden...
(2/3) van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden...
genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden.



4. Zij die de oproeping tot de vergadering ter behandeling van een voorstel tot wijziging van de statuten hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgenomen wijziging woordelijk is opgenomen, voegen bij de oproeping.
5. Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn en het voorgenomen besluit tot wijziging van de statuten met algemene stemmen wordt goedgekeurd.
6. Voor wijziging van de statuten behoeft de stichting de goedkeuring van de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting. De stichting legt hiertoe iedere voorgenomen wijziging van de statuten aan hem voor.
7. De wijziging van de statuten treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van die akte is ieder lid van het bestuur zelfstandig bevoegd.
8. Het bestuur legt een authentiek afschrift van de wijziging en de gewijzigde statuten neer ten kantore van het handelsregister.

Hoofdstuk VII. Ontbinding van de stichting

Artikel 28 - Wijzen van ontbinding

1. De stichting wordt ontbonden:
 - a. bij een daartoe strekkend besluit van het bestuur;
 - b. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel, hetzij door insolventie;
 - c. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt.

Artikel 29 - Voorwaarden

1. Voor een besluit tot ontbinding van de stichting behoeft het bestuur de goedkeuring van de Raad van Commissarissen.
2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van

- Commissarissen in een vergadering, waartoe is opgeroepen met de.....
mededeling dat aldaar ontbinding van de stichting zal worden voorgesteld.~
Tot goedkeuring van de ontbinding van de stichting kan worden besloten....
met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte~
geldige stemmen indien ter vergadering alle leden van de Raad van.....
Commissarissen aanwezig zijn.
3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van.....
Commissarissen niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering....
bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van ten minste twee derden....
(2/3) van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden...
genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden.
4. Zij die de oproeping tot de vergadering van de Raad van Commissarissen...
ter behandeling van een voorstel tot ontbinding van de stichting hebben.....
gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel voegen bij de oproeping.
5. Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien ter....
vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn en...
het besluit tot goedkeuring van de ontbinding van de stichting met.....
algemene stemmen wordt genomen.
6. Bij ontbinding dient het bestuur van de stichting de minister, belast met de...
zorg voor de volkshuisvesting, hiervan onverwijld in kennis te stellen.

Artikel 30 - Vereffenaars

1. Na ontbinding van de stichting zal de vereffening geschieden door de.....
minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting of door een door hem...
daartoe aangewezen persoon of instantie.
2. De vereffening leidt ertoe dat dat vermogen uitsluitend bestemd blijft voor...
het behartigen van het belang van de volkshuisvesting.
3. De in lid 1 bedoelde minister of de door hem aangewezen persoon of.....



instantie verkoopt het overschot, bedoeld in artikel 23b lid 1 van Boek 2----
van het Burgerlijk Wetboek, voor zover daartoe iets anders dan geld-----
behoort en de statuten van de stichting of een rechterlijke beschikking geen--
nadere aanwijzing behelzen. De verkoop geschiedt in het openbaar naar de--
plaatselijke gewoonten en op de gebruikelijke voorwaarden. De minister of
de door hem aangewezen persoon of instantie kan bepalen in welke-----
volgorde woongelegenheden als bedoeld in artikel 46, eerste lid, onderdeel--
b, van de Woningwet en gebouwen als bedoeld in artikel 45, tweede lid,----
onderdeel d, van de Woningwet ter verkoop worden aangeboden aan de----
verschillende categorieën mogelijke verkrijgers van die woongelegenheden
of gebouwen.-----

Hoofdstuk VIII. Reglementen-----

Artikel 31 - Reglementen-----

1. Reglementen - uitgezonderd het in artikel 12 van deze statuten bedoelde----
reglement van de Raad van Commissarissen - worden vastgesteld en-----
gewijzigd door het bestuur.-----
2. De reglementen mogen geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de---
wet of met deze statuten.-----

Slot akte-----

Deze akte is in minuut verleden te Rotterdam, op de datum in de aanhef van deze--
akte vermeld.-----

Nadat de inhoud van deze akte zakelijk aan de verschenen persoon is opgegeven--
en toegelicht, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben--
genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.-----

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet, door de--
verschenen persoon, die mij, notaris, bekend is, en mij, notaris, ondertekend.

(Volgt ondertekening)

Doss : 108819 PK/ku

Coll : *

Cpt : 17/1/2023

Pag : 30

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

