



Werkzaamheden en activiteiten: Blijf op de hoogte!

Deze maand leveren we de laatste woningen aan de Hofdijk op en zijn we gestart aan de woningen van het Noordplein. We liggen goed op schema!

In deze nieuwsbrief vindt u weer handige informatie over het project en een agenda met leuke activiteiten waar u aan kunt deelnemen.



LET OP: VEILIGHEID ROND DE STEIGERS

De steigers zijn alleen bedoeld voor het uitvoeren van de werkzaamheden. Verder mag niemand de steigers op of in klimmen, ook niet buiten werktijden. Zo zorgen we voor een veilige situatie voor iedereen. Voorkom diefstal of inbraak: sluit altijd uw ramen en deuren als er een steiger voor staat. Ook als het mooi weer is.

Elke dag is een beveiliging aanwezig. Die controleert wie op de bouwplaats komt. Samen zorgen we voor een veilige en prettige woonomgeving. Bedankt voor uw medewerking!

LOGEERWONINGEN

Tijdens de werkzaamheden kunt u tijdelijk in een logeerwoning. Zo woont u rustig en veilig terwijl er gewerkt wordt. Voor het gebruik van de logeerwoning tekent u een contract. Let op: verhuis op de afgesproken tijd terug naar uw eigen woning. Voor iedere dag dat u te laat verhuist, moet u € 50,- betalen. Samen zorgen we ervoor dat iedereen op tijd een fijne, tijdelijke plek heeft.



GALLERIJ TEGELS HOFDIJK

Bij de toegangen lagen de tegels voorheen vast in specie. Heembouw verwijderde de tegels en de specie, omdat dit niet goed is voor de dakbedekking en de waterafvoer belemmert.

Er zijn nieuwe tegels geplaatst op tegeldraggers. Hierdoor liggen de tegels stevig en netjes tegen elkaar aan. In het begin lagen sommige tegels wat los, maar Heembouw loste dit zo goed mogelijk op.

RUIMTES LEEGMAKEN VOOR DE WERKZAAMHEDEN

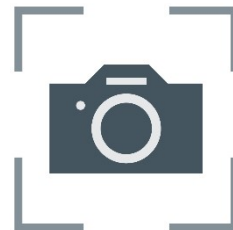
Heembouw vraagt u om ruimtes in uw huis leeg te maken. U krijgt 2 tot 3 weken van tevoren afdekdoeken van de uitvoerder zodat u uw spullen kunt afdekken en beschermen. Deze afdekdoeken mag u tijdelijk lenen. Na de werkzaamheden geeft u ze direct weer terug. Zo kunnen andere bewoners de afdekdoeken ook gebruiken. Dat is beter voor het milieu.



FOTO'S VOOR DE WERKZAAMHEDEN BEGINNEN

Voordat de werkzaamheden in uw woning beginnen, maakt Heembouw foto's van uw woning. Dit doen we om te beoordelen of schade die na het werk wordt gemeld, door de werkzaamheden komt.

U kunt zelf ook foto's maken van uw woning vóór de werkzaamheden. Op deze manier heeft u zelf ook bewijs van de beginsituatie, als u na de werkzaamheden schade heeft om te melden.



WAT ALS ER SCHADE ONTSTAAT TIJDENS DE WERKZAAMHEDEN?

Hoe voorzichtig Heembouw ook werkt, er is altijd kans op schade. Als er schade is, krijgt u van Heembouw een schadeformulier. Op dit formulier kunt u invullen wat er beschadigd is. Stuur ook foto's mee van de schade.



Heembouw beoordeelt de situatie aan de hand van deze informatie en van de foto's die vóór de start van de werkzaamheden zijn gemaakt. Zo wordt bepaald of de schade is ontstaan door het werk van Heembouw.

Als dat het geval is, zorgt Heembouw ervoor dat de schade goed wordt hersteld/vergoed.

KOOKMIDDAG ELEKTRISCH KOKEN

Een deel van de bewoners in het Rottekwartier is nu over op elektrisch koken. Na de werkzaamheden kookt iedereen elektrisch. Om dit samen te vieren én om uit te leggen hoe elektrisch koken werkt, organiseren we een gezellige kookmiddag voor alle bewoners!

Er komen meerdere kookmiddagen. Zo kan iedereen een keer meedoen. Meer informatie over wanneer en waar de kookmiddagen zijn krijgt u binnenkort.



ELEKTRISCH = ANDERS KOKEN

Bij elektrisch koken kunt u niet alle pitten tegelijk op de hoogste stand gebruiken. De stroom wordt verdeeld over de pitten. Daarom kunt u meestal 2 pitten tegelijk op vol vermogen gebruiken. De andere pitten werken dan wat zachter. Dat werkt net iets anders dan u misschien gewend bent.



HULP BIJ HET LEZEN VAN BRIEVEN

Bent u of kent u iemand die brieven soms moeilijk begrijpt? Dan is de gratis app **Leessimpel** misschien iets voor u. Met deze app kunt u een foto maken van de brief. De app zet de tekst om in eenvoudige taal. U kunt de brief ook laten voorlezen. Uw gegevens worden niet bewaard en u hoeft geen account aan te maken. U kunt ook uw naam en adres op de brief verbergen. De app is niet van Havensteder, maar geven we u graag als tip mee.



WIJKAGENDA

We delen graag een overzicht van leuke buurtactiviteiten, georganiseerd door en voor bewoners. Een mooie kans om elkaar beter te leren kennen en samen gezellige momenten te beleven!

Activiteit	Wanneer?	Waar?
Bingo	7, 14, 28 mei, 11, 25 juni 13.30 uur inloop, start om 14.00 uur.	Zadkine Benthemplein 15
Repair Café	Elke 2e zaterdag: 10 mei & 14 juni (14 juni geen fietsen) 10:00 - 12:00 uur	Klooster Oude Noorden Ruivenstraat 81

HEEFT U VRAGEN?

Alle informatie over het project, de bewonersboekjes en nieuwsbrieven leest u terug op de projectpagina op internet www.havensteder.nl/onderhoud-en-renovatiwerkzaamheden-rottekwardier.

Heeft u toch nog vragen? Neemt u dan contact op met bewonersbegeleiders Pascal Blokhuijsen of Sacha Straathof. Zij zijn dagelijks tussen 08.00 en 16.00 uur te bereiken op 0252 – 781 035 of via info@mijnbewonersbegeleider.nl. U bent ook welkom tijdens het spreekuur, iedere donderdag van 13.00 tot 14.00 uur aan de Hofdijk 42. Voor al uw vragen over de werkzaamheden, planning en eventuele overlast.

Pascal en Sacha overleggen wekelijks met de sociaal begeleiders van Havensteder.



Pascal Blokhuijsen



Sacha Straathof

PARTNER IN DIT PROJECT

