



Alvast een fijne decembermaand!

In deze nieuwsbrief vindt u weer handige informatie over het project en een agenda met leuke activiteiten waar u aan kunt deelnemen.

UPDATE WERKZAAMHEDEN

Het werk in en rond de woningen gaat goed. In de afgelopen weken hebben we weer mooie stappen gezet en we liggen nog steeds op schema. We merken dat de samenwerking met de bewoners prettig verloopt. Hartelijk dank daarvoor!

KERSTVAKANTIE

Van maandag 22 december 2025 tot en met vrijdag 2 januari 2026 is het kerstvakantie. Tijdens de kerstvakantie zijn er geen werkzaamheden en is er geen spreekuur op donderdag. Op maandag 5 januari 2026 gaan we weer verder met de werkzaamheden.



De steigers blijven staan en we zorgen ervoor dat deze goed zijn afgezet zodat er geen mensen op de steigers kunnen komen. Ziet u toch een verdachte situatie, belt u dan de politie op 0900 88 44. Is er sprake van een noodsituatie, bel dan 112.

BEWONERSTEVREDENHEIDSONDERZOEK



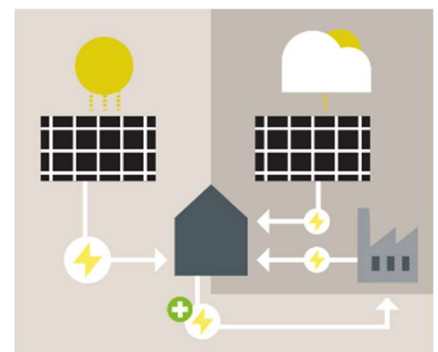
Kort geleden hielden we een bewonerstevredenheidsonderzoek onder de bewoners van de Vriendenlaan, Rottestraat en Hofdijk. We willen iedereen die de enquête heeft ingevuld hartelijk bedanken.

Uw mening is voor ons heel belangrijk. Met uw reacties kunnen we onze dienstverlening en woningen verder verbeteren. Als dank voor het invullen van de enquête verloten we een aantal Bol.com cadeaubonnen onder bewoners die de enquête invulden. De winnaars krijgen binnenkort persoonlijk bericht van ons.

ZONNEPANELEN INFORMATIEFOLDER

Op het dak van de Hofdijk liggen de zonnepanelen al. De bewoners daar kregen een folder met informatie over hoe de panelen werken en wat de voordelen zijn.

Op het dak van het Noordplein zijn we nu bezig met het plaatsen van de zonnepanelen. Als de panelen klaar zijn en aangesloten worden, krijgen de bewoners daar bericht van ons over. Zij ontvangen dan ook de informatiefolder.



Samen maken we onze woningen energiezuiniger en dragen we bij aan een beter milieu.



PORTIEKDEUREN

In de portieken aan de Hofdijk en in een aantal portieken aan het Noordplein plaatsten we nieuwe entree-deuren en vernieuwden we de postkasten. We horen van sommige bewoners dat het openen van de nieuwe deuren soms wat lastig gaat. Dat nemen we uiteraard serieus. We zoeken nu uit waar dit precies aan ligt en werken aan een passende oplossing.

OPBOUW STEIGER AAN DE RECHTER ROTTEKADE

Aan de Rechter Rottekade is Heembouw bezig met het opbouwen van het laatste deel van de steiger aan de achterkant van het gebouw. Deze steiger is nodig zodat Eneco binnenkort veilig werkzaamheden op het dak kan uitvoeren. De steiger zorgt ervoor dat de medewerkers goed en veilig bij het dak kunnen komen om hun werk te doen.



Bedankt voor uw begrip terwijl Heembouw deze werkzaamheden uitvoert om alles veilig en goed te laten verlopen.

WARM WATER PROBLEEM OPGELOST RECHTER ROTTEKADE

Een tijdje geleden was er een onderdeel kapot in het systeem dat het warme water levert. Hierdoor werd het water in een deel van de woningen aan de Rechter Rottekade erg warm. Dit probleem is inmiddels opgelost. We begrijpen dat dit vervelend kon zijn en willen de bewoners bedanken voor hun geduld en begrip.

BERGINGSLAMPEN NOORDPLEIN

Binnenkort vervangen we de lampen in de bergingen aan het Noordplein. De bewoners van het Noordplein ontvangen van Heembouw nog een apart bericht met de precieze datum van de werkzaamheden. We vragen u om op die dag uw berging open te zetten, of om een sleutel af te geven, zodat we het werk kunnen uitvoeren.

HORREN AAN DE BUITENKANT VAN DE KOZIJNEN

We zijn bezig met het schilderwerk aan de buitenkant van de woningen en het woongebouw. Een deel is al klaar, en de rest volgt binnenkort.

Wij zagen dat sommige bewoners horren aan de buitenkant van de kozijnen hebben vastgemaakt, op het nieuwe schilderwerk. Dit mag niet. Dit kan namelijk het schilderwerk beschadigen. Ook vervalt dan de garantie.



Maak geen horren of andere dingen aan de buitenkant vast. Deed u dit wel? Haal dit dan vóór 8 december weg. Zo zorgen we samen dat het schilderwerk mooi blijft. U mag de horren wel aan de binnenkant bevestigen.

AFDEKDOEKEN

U krijgt voor tijdens de werkzaamheden van Heembouw afdekdoeken om uw meubels goed te beschermen tegen stof en vuil. Deze doeken blijven eigendom van Heembouw. Heembouw merkt dat de afdekdoeken na de werkzaamheden helaas vaak niet worden teruggegeven.

De doeken zijn speciaal gemaakt en best kostbaar. Daarom vragen we u vriendelijk om de afdekdoeken direct bij de oplevering terug te geven aan de medewerkers van Heembouw. Zo kunnen



we ze opnieuw gebruiken bij andere woningen en samen verspilling voorkomen. Hartelijk dank voor uw medewerking!

AGENDA

We delen graag een overzicht met u van leuke buurtactiviteiten, georganiseerd door en voor bewoners. Een mooie kans om elkaar beter te leren kennen en samen gezellige momenten te beleven!

Activiteit	Wanneer	Locatie
Sinterklaasfeest Met pieten, kinderloterij & patatkraam en hapjes	3 december 14:00 uur	Binnentuin Hofdijk / Rottestraat
Kerst	Tijd/datum volgt	Binnentuin Hofdijk / Rottestraat
Oud Hollandse liedjes zingen	Elke maandag van 11:00 tot 12:00 uur	Noordplein 12
Bingo	19 november + 3 december + 17 december 12:30 uur inloop - 13:00 uur start	Zadkine Benthemplein 15

HEEFT U VRAGEN?

Alle informatie over het project, de bewonersboekjes en nieuwsbrieven leest u terug op de projectpagina op internet www.havensteder.nl/onderhoud-en-renovatiewerkzaamheden-rottekwartier.

Heeft u toch nog vragen? Neemt u dan contact op met bewonersbegeleiders Pascal Blokhuijsen of Sacha Straathof. Zij zijn dagelijks tussen 08.00 en 16.00 uur te bereiken op 0252 - 781035 of via info@mijnbewonersbegeleider.nl. U bent ook welkom tijdens het spreekuur, iedere donderdag van 13.00 tot 14.00 uur in de Bouwkeet bij het stadsarchief – Hofdijk 651. Voor al uw vragen over de werkzaamheden, planning en eventuele overlast.

Pascal en Sacha overleggen wekelijks met de sociaal begeleiders Naomi en Els van Havensteder.



Sacha Straathof



Pascal Blokhuijsen

