



Havensteder

sterk in wonen

Woonfraude

help ons woonfraude tegen te gaan

／ Overvolle brievenbussen, gordijnen die altijd dicht zijn, vervuiling, nieuwe huurders die anoniem blijven: allemaal tekenen van woonfraude. Dit probleem beïnvloedt uw woonplezier en maakt de wachttijden voor huurwoningen onnodig lang. We pakken woonfraude daarom actief aan en vragen daarbij uw hulp. ／

WAT IS WOONFRAUDE?

Bij woonfraude komt de huurder van een woning zijn huurovereenkomst niet na. Mensen die volgens de regels een woning willen huren, worden hierdoor onnodig belemmerd. Daarnaast gaat woonfraude soms gepaard met overlast. Kortom, het heeft een negatieve invloed op uw leefbaarheid, veiligheid en woonkwaliteit.

VOORBEELDEN VAN WOONFRAUDE:

- De huurder ruilt de woning met iemand anders zonder toestemming.
- Onrechtmatige bewoning: de huurder verhuurt de woning zonder toestemming door aan een ander. Of hij verhuurt de kamers van de woning aan verschillende mensen.
- Onrechtmatig gebruik: in de woning wordt hennep verbouwd, drugs verkocht of prostitutie gepleegd.

SIGNALEN VAN WOONFRAUDE

Regelmatig onderzoeken wij of er signalen zijn van woonfraude.

Vaak helpt de gemeente ons hierbij, maar uw hulp is ook nodig. U herkent woonfraude aan verschillende signalen:

- De huurder verhuist op vreemde tijden, bijvoorbeeld midden in de nacht.
- Het naamplaatje ontbreekt.
- De gordijnen zijn altijd dicht.
- In de huurwoning brandt (vrijwel) nooit licht.
- De brievenbus zit vol. De huurder leegt hem vrijwel nooit.
- De huurwoning maakt een verlaten indruk.
- U ziet de auto of fiets van de huurder maar enkele keren per maand.
- De nieuwe huurders blijven anoniem en maken niet graag een praatje.
- U heeft de oude of huidige huurders al een tijd niet gezien.
- Allerlei onbekende mensen lopen in en uit. Vaak tot laat in de nacht.

- Bezoek staat vaak na een paar minuten weer buiten.
- De ramen zijn geblindeerd. Let op: dit kan betekenen dat er in de huurwoning hennep wordt gekweekt.
- De huurwoning is vochtiger dan voorheen. Let op: dit kan wijzen op een hennepkwekerij.
- U ruikt een doordringende geur van hennepplanten. En u hoort vreemde geluiden van transformatoren en ventilatoren.
- De muren voelen op bepaalde tijden warm aan.

VERMOEDT U WOONFRAUDE?

Herkent u één van deze signalen of klopt er voor uw gevoel iets niet? Meld uw vermoedens van woonfraude dan direct aan ons. Op onze website www.havensteder.nl vindt u hiervoor het meldformulier.





havensteder
sterk in wonen

Postbus 1612 / 3000 BP Rotterdam
T 010 890 25 25
www.havensteder.nl

ook te volgen op twitter
[@havensteder](https://twitter.com/havensteder)

Kantoor Pythagorasweg
Pythagorasweg 27 / Rotterdam

Kantoor Heer Bokelweg
Heer Bokelweg 121 / Rotterdam

Kantoor Fluiterlaan
Fluiterlaan 399 / Capelle aan
den IJssel

Kantoor Spanjaardstraat
Spanjaardstraat 23 / Rotterdam

januari 2012



Meer informatie

Heeft u nog vragen of wilt u één van onze folders ontvangen?
Veel zaken kunt u zelf direct regelen via onze website: www.havensteder.nl

Natuurlijk kunt u ons ook bellen op 010 890 25 25 of kom langs bij het gebiedskantoor bij u in de buurt.