

Informatiebrief Blok C

Rottebocht

Maart 2025

Beste bewoners,

In deze brief leest wat u moet doen aan voorbereidingen voor de werkzaamheden. En u krijgt meer informatie over de contactmomenten die belangrijk voor u zijn.

Update planning buiten dakwerkzaamheden

Op het dak beginnen de werkzaamheden half maart op Blok C. Er wordt een afspraak gemaakt met de bewoners van de bovenste verdieping om een leiding voor stadsverwarming aan te leggen. U krijgt hierover vanzelf een bericht. Bij de onderliggende woningen worden de werkzaamheden voor de stadsverwarming tijdens de binnenwerkzaamheden uitgevoerd.

Vorbereiding voor bewoners van Blok C **data checken:**

- Verwijder schotels van het dak **vóór 3 maart 2025**.
- Maak balkons en buitenmuren leeg **vóór 14 april 2025**. Vanaf deze datum verwachten wij de steigers te gaan bouwen. De balkons en buitenmuren moeten helemaal leeg zijn van spullen en zelf aangebrachte voorzieningen. Haal alle spullen weg, zoals balkontegels, plantenbakken, balkonmeubels, schotels, waslijnen, vogelhuisjes, vlinders, netten en andere voorwerpen.
- Maak de tuin (2,5 meter vanaf de gevel) en buitenmuren leeg **vóór 14 april 2025**. Vanaf deze datum verwachten wij de steigers te gaan bouwen. De steigers worden in de voor- en achtertuin geplaatst. De tuin (2,5 meter vanaf de gevel) en buitenmuren moeten helemaal leeg zijn van spullen en zelf aangebrachte voorzieningen. Haal alle spullen weg, zoals overkappingen, stellages, buitenkasten, vlonders of veranda's, schotels, waslijnen, vogelhuisjes, vlinders, plantenbakken en andere voorwerpen.

Heembouw is niet verantwoordelijk voor schade aan spullen die u zelf had moeten weghalen.

Schuttingen tussen de tuinen haalt Heembouw tijdelijk voor u weg

Voor het plaatsen van de steigers worden schuttingen tussen de tuinen gedemonteerd door Heembouw. Voordat de schuttingen worden weggehaald, worden er foto's gemaakt van de huidige situatie. Na de werkzaamheden plaatsen we de schuttingen weer netjes terug.

Contactmomenten op een rijtje

Vanaf dinsdag 1 april is elke dinsdag van 14.00 tot 15.00 een spreekuur in de modelwoning op Zwaanshalskade 121 op vrije inloop met de bewonersbegeleider van Heembouw. U kunt vragen stellen of persoonlijke wijzigingen doorgeven.

**1**

Huisbezoek met start werk gesprek

Ongeveer 2 maanden voordat de werkzaamheden in uw woning starten vindt er een huisbezoek plaats met de uitvoerder en bewonersbegeleider. Hiervoor wordt een afspraak met u gemaakt. Tijdens dit huisbezoek krijgt u meer informatie over de werkzaamheden in uw woning en op welke plekken er ruimte gemaakt moet worden. Dit staat ook in het informatieboekje die u dan ontvangt. Het *wel of niet* gebruik van de logeerwoning wordt ook met u besproken.

2

Showroomtraject

U wordt door Heembouw uitgenodigd in de modelwoning (Zwaanshalskade 121) voor het showroomtraject. Hier kunt u voorbeelden bekijken van de afwerking van de leidingen en de kleuren voor tegels en keukenonderdelen. Ook kunt u extra betaalde opties kiezen. Deze moet u direct per PIN afrekenen.

Elke woning krijgt nieuwe opbouwleidingen voor de verwarming. U kunt zelf bepalen hoe deze leidingen worden afgewerkt.

Tijdens de eerdere woningopnames is beoordeeld, volgens de richtlijnen van Havensteder, of uw badkamer, keuken en/of toilet vervangen moeten worden. Als dat zo is, mag u zelf de kleuren kiezen voor de tegels, keukenkastjes en keukengreepjes.

3

Sleuteloverdracht eigen woning en logeerwoning

Twee werkdagen voordat de werkzaamheden binnen bij u beginnen komt de bewonersbegeleider bij u langs om uw huissleutel op te halen en dan ontvangt u de sleutel van de logeerwoning (indien u daarvoor kiest). In beide gevallen wordt een overeenkomst getekend met de afspraken over de sleutels en gebruik van de logeerwoning.

Binnenwerkzaamheden

U wordt binnenkort benaderd door de bewonersbegeleider voor een afspraak voor het huisbezoek en start werk gesprek. Tijdens deze afspraak geeft u ook door of u gebruik wilt maken van een logeerwoning.

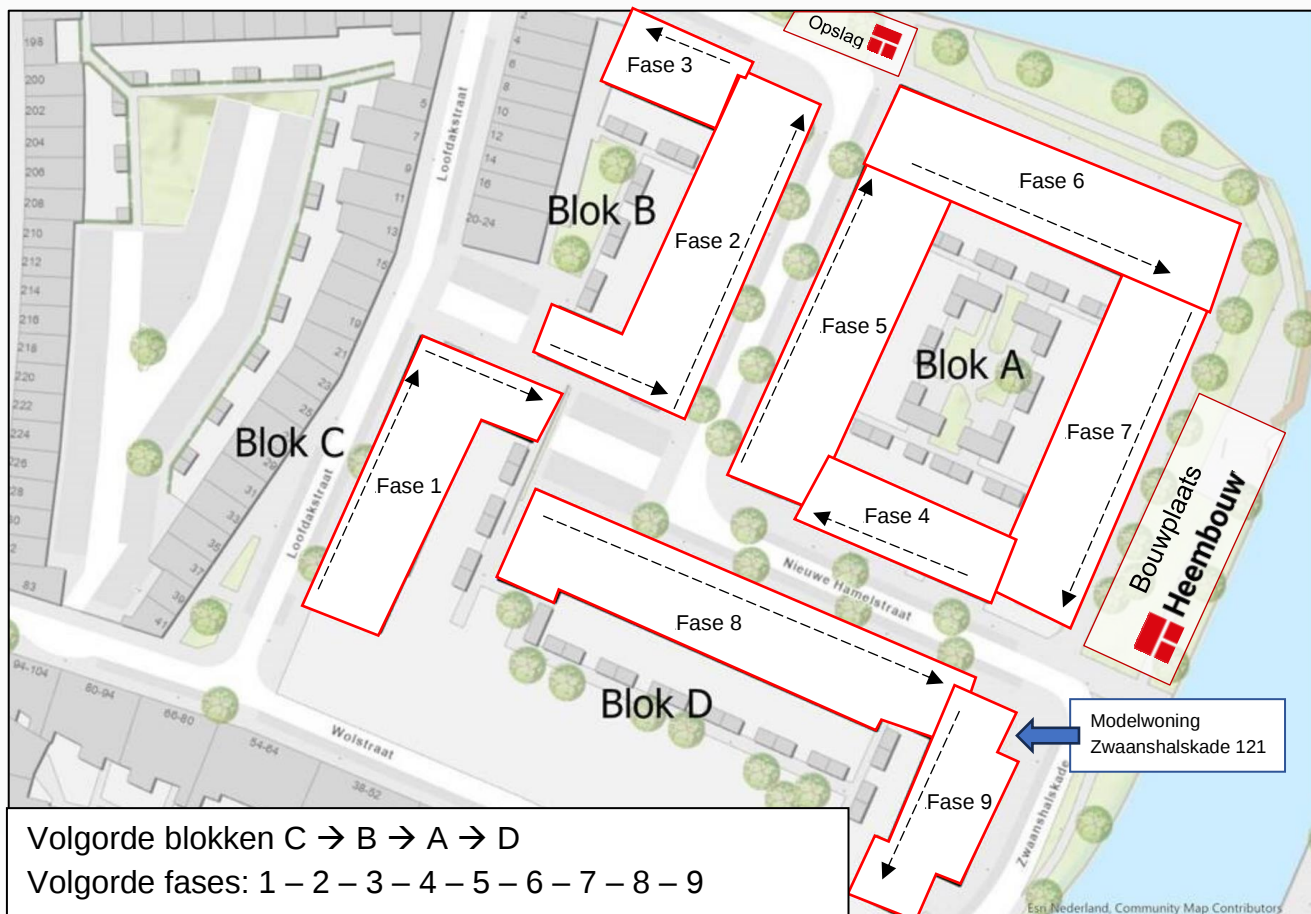
Vragen?

Als u vragen heeft, dan kunt u contact opnemen met Chantal, de bewonersbegeleider van dit project. Wij staan voor u klaar om u te ondersteunen bij dit project. Bewonersbegeleider Chantal is bereikbaar op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag van 7.30 – 16.00 via 06-14652802 of via info@mijnbewonersbegeleider.nl .



Met vriendelijke groet,
Team Heembouw wonen

Overzicht blokken en fases Rottebocht HERHALING



Blok	Straatnaam	Huisnummer(s)	Fase	Start binnen (Let op: planning onder voorbehoud)
C	Loofdakstraat	52 t/m 78	Fase 1	April /mei 2025
	Nieuwe Hamelstraat	37 + 41	Fase 1	Mei 2025
B	Nieuwe Hamelstraat	1 t/m 35 + 39	Fase 2	Augustus 2025
	Zwaanshalskade	65 t/m 68	Fase 3	September 2025
A	Nieuwe Hamelstraat	48 t/m 60	Fase 4	September 2025
	Nieuwe Hamelstraat	4 t/m 46	Fase 5	September / oktober 2025
	Zwaanshalskade	69 t/m 92, 94, 95, 97	Fase 6	Oktober / november 2025
	Zwaanshalskade	93, 96, 98 t/m 114	Fase 7	November / december 2025
D	Nieuwe Hamelstraat	43 t/m 101	Fase 8	Januari 2026
	Zwaanshalskade	121 t/m 132	Fase 9	Februari / maart 2026