

NIEUWSBRIEF 1

Rottebocht

December 2024

Beste bewoners,

Dit is de startbrief over de werkzaamheden in de Rottebocht. In deze brief leest u wat er de komende tijd gaat gebeuren en wat u kunt verwachten.

Goedkeuring voor de start van de werkzaamheden vanuit Havensteder

Meer dan 70% van de huurders is akkoord met het voorstel. Dat houdt in dat we in 2025 van start kunnen gaan met de werkzaamheden in opdracht van Havensteder. De werkzaamheden vinden in iedere woning plaats, ook als u 'nee' of niet heeft gestemd.

Even voorstellen Heembouw

Heembouw heeft een projectteam voor het project Rottebocht. We stellen u graag voor aan Chantal Valstar en Aris Hardeman van Heembouw. Chantal is bewonersbegeleider en het eerste aanspreekpunt. Voor al uw vragen omtrent dit project kunt u contact met haar opnemen. Aris is de uitvoerder op het project en zal dagelijks op het project aanwezig zijn voor technische vragen en de aansturing van het personeel op de bouw.



Plannen uitleggen

Er zijn opname(s) in uw woning geweest om uw woning te bekijken. Met de informatie uit deze opnames zijn er plannen en keuzes gemaakt voor de woningen aan de Rottebocht. De plannen zijn inmiddels uitgewerkt en nu is het tijd voor de uitvoering. Op de afbeelding hiernaast ziet u het bewonersboekje dat u tijdens de draagvlakperiode heeft ontvangen. Hierin staan de geplande werkzaamheden uitgelegd.



Voordat de werkzaamheden bij u beginnen, komen Aris en Chantal een aantal weken van tevoren bij u langs voor een huisbezoek. U kunt dan al uw vragen stellen en zij leggen u uit wat voor uw woning van toepassing is.

HomeDNA

U wordt via een email van HomeDNA uitgenodigd om een account te maken in HomeDNA. Dit is een online portaal waar u documenten kunt vinden over de werkzaamheden.

Betreffende adressen

Loofdakstraat 52 t/m 78 (C)

Nieuwe Hamelstraat 1-41 (B), 4-46 (A), 48-60 (A), 43-101(D)

Zwaanshalskade 65-68 (B), 70-92 (A), 93-114 (A), 115-129 (D)

Globale planning

Heembouw is afhankelijk van de planning van Eneco. De voorlopige verwachting is dat zij in maart kunnen starten met de werkzaamheden op het dak. Wij zorgen ervoor dat de dakwerkzaamheden dan gereed zijn, zodat Eneco op het dak kan starten.

Voor de werkzaamheden buiten hoeft u niet thuis te zijn. Voor de werkzaamheden binnen komen we nog bij langs voor het huisbezoek.

We starten bij Blok C. Na blok C, informeren we de andere blokken waar we verder gaan. De voorlopige volgorde is C → B → A → D.



Blok C Buiten: februari 2025 (steigers op gevel langs de gele lijn kopgevel)

Blok C Binnen: april 2025 (steigers langs het hele blok voorkant, zijkant en achterkant*)

Tijdens de buitenwerkzaamheden (per blok) wordt er een afspraak gemaakt met de bewoners op de bovenste verdieping om een leiding voor stadsverwarming aan te leggen. U krijgt hierover vanzelf een bericht. Bij de onderliggende woningen worden de werkzaamheden voor de stadsverwarming tijdens de binnenwerkzaamheden uitgevoerd.

Voor het plaatsen van het steigerwerk moeten de balkons leeg zijn, en tuinen moeten minimaal 1,5 meter vanaf de gevel vrij zijn van spullen. Let op, ook zelf aangebrachte voorzieningen zoals veranda's/overkappingen en schotels moeten door de huurders zelf gedemonteerd worden.

Onderaannemers gaan al beginnen en kunt u in de wijk zien werken

In opdracht van Heembouw, gaan onderaannemers de komende tijd aan het werk. Hieronder staat een lijstje wat u kunt verwachten. Zij vragen u misschien om op bepaalde tijdstippen thuis te blijven of nemen contact met u op voor het maken van een afspraak.

- Rentokil Rattenbestrijder, voor voorzieningen tegen ratten in de kruipruimten.
- Van der Helm; Flora en fauna onderzoeken, onderzoek naar planten en dieren in de buurt.
- Jongejans Asbest Inventarisatie. Asbestinventarisatie, voor het controleren van asbest op plekken waar wij gaan werken. Zij maken een afspraak met u.
- Inmeten deuren / beglazing, zij maken een afspraak met u.

Vragen?

Als u vragen heeft, dan kunt u contact opnemen met Chantal, de bewonersbegeleider van dit project. Wij staan voor u klaar om u te ondersteunen bij dit project. Bewonersbegeleider Chantal is bereikbaar op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag van 7.30 – 16.00 via 06-14652802 of via info@mijnbewonersbegeleider.nl. Vanaf donderdag 9 januari 2025.

Met vriendelijke groet,
Team Heembouw wonen