



Havensteder

# Asbest

Alles wat u moet weten

# Asbest

## Alles wat u moet weten

In deze folder leggen we uit:

- / wat asbest is
- / wanneer het gevaarlijk is
- / waar het in kan zitten
- / wat u wel en niet moet doen
- / wat Havensteder aan asbest doet.

### ASBEST, WAT IS HET? EN WAT KUNNEN WE ER AAN DOEN?

Asbest is een materiaal dat in bijna alle woningen gebouwd vóór 1994 verwerkt kan zijn. Het is een bouwmaterial dat veel goede eigenschappen heeft. Het is sterk, slijtvast, isolerend en brandwerend. Nu weten we dat naast de goede eigenschappen asbest risico's voor de gezondheid kan hebben. In deze brochure willen we u meer informatie geven over waar asbest voorkomt, hoe daar mee om te gaan en wat Havenster daar aan doet.

#### Er zijn twee hoofdsoorten asbest:

- **Hechtgebonden asbest**

De asbestvezels zitten stevig vast in een basismateriaal. Bijvoorbeeld in golfplaat van asbestcement. De vezels kunnen vrijkomen als u het materiaal beschadigt, sloop of bewerkt (zagen, boren, schuren). Daarom verbiedt de overheid zulke klussen.

Ook in de trapbekleding kan asbest zitten



Het plaatje bij uw cv ketel is vaak ook van asbest



Asbest golfplaat



### • Losgebonden of niet- hechtgebonden asbest

De asbestvezels kunnen makkelijk vrijkomen. Ze zitten namelijk (bijna) niet vast in het basismateriaal. Bijvoorbeeld in spuitasbest of zachte brandwerende platen.

## WAAR ZIT ASBEST IN?

Sinds 1983 wordt asbest bijna niet meer gebruikt. En sinds 1993 is het



Gevelpaneel



Veel voorkomende asbesttoepassingen in huis

zelfs verboden. Voor die tijd was het een populair bouw materiaal. Daarom kan er asbest zitten in oudere woningen. Vooral in huizen uit de jaren 1945 tot en met 1993. Stamt uw woning uit die tijd? Dan is het verstandig om advies te vragen aan Havensteder voor u gaat klussen. Als bewoner herken je asbest namelijk niet altijd. Daar is onderzoek in een laboratorium voor nodig.

Asbest kan onder andere gebruikt zijn in de volgende toepassingen:

- op daken en gevels
- in vensterbanken
- rioleringen, schoorstenen, cv-ketels, geisers en ventilatiekanalen
- in meterkasten
- op of in schuren en garages
- plafondplaten en kruipluiken
- vinylvloertegels, vinylzeil, onderlaag van de vloerbedekking
- wand/vloer tegellijm
- huishoudelijke apparaten die warmte uitstralen, zoals gevelkachels, föhns en broodroosters

### Weghalen

Asbest weghalen kan een zware klus zijn. En soms juist eenvoudig. Dat hangt af van hoe en waar het gebruikt is. Maar alleen gespecialiseerde bedrijven mogen het weghalen. Zij moeten strenge regels volgen. Ze schermen de ruimte waar ze asbest weghalen soms helemaal af. Er blijven na de uitvoering geen asbestvezels achter in uw woning. Een gespecialiseerd laboratorium controleert dat wanneer alles klaar is.

## WAT U WEL EN NIET MOET DOEN

Komt u met klussen asbest tegen? Voorkom dat u in asbest zaagt, boort, timmert en schuur het niet! Door beschadiging kunnen er asbestvezels vrijkomen. Denkt u dat u beschadigd of losgebonden asbest in huis heeft? Neem dan direct contact met ons op.

Bracht u zelf asbest aan? Bijvoorbeeld asbesthoudende vloerbedekking of hittewerende wandbekleding achter kachels en radiatoren. De overheid schrijft voor dat u dat zelf weg moet (laten) halen. Havensteder vindt het risico voor uw veiligheid en uw gezondheid te groot. Daarom halen wij het asbest voor u weg als dat nodig is. Bovendien nemen we de kosten voor onze rekening. Het enige dat u dus hoeft te doen is ons bellen.

### Voorzichtig met asbest. Vraag altijd advies!

1. Wilt u klussen in een woning van voor 1994? Vraag eerst advies aan Havensteder.
2. Verwijder nooit zomaar zelf asbest, ook geen vloerzeil of golfplaat.
3. Wilt u asbest laten verwijderen? Neem eerst contact op met Havensteder.
4. Verzaag, boor, schuur of breek asbest niet. Het is gevaarlijk en strafbaar!
5. Twijfelt u of ergens asbest in zit? Vraag advies aan Havensteder.
6. Heeft u een oud huishoudelijk apparaat in huis? Vraag de fabrikant of er asbest in zit. En vraag de gemeente waar u het in kunt leveren.

## DIT DOET HAVENSTEDER

Het gebruik van asbest is sinds 1993 verboden. En de regels voor asbest weghalen zijn streng. Havensteder volgt die regels strikt. Het gaat tenslotte om uw veiligheid en gezondheid. We kijken onder andere of het asbest direct gevaar oplevert voor de gezondheid. Bijvoorbeeld omdat het beschadigd of losgebonden is.

- Levert het asbest direct gevaar op bij dagelijks gebruik van de woning? Dan verwijderen we het altijd.
- Levert het asbest geen direct gevaar op? Dan mag het blijven zitten. We vertellen u dan wat u wel en niet mag en kan doen met de asbest. Zodat u zeker weet dat het veilig blijft.

### Onderzoeken

Komt een woning van voor 1994 leeg? Dan controleert Havensteder de woning op asbest, voordat de nieuwe

huurder de woning betreft. Het onderzoek is makkelijker uit te voeren in een leeg huis. Soms onderzoeken we ook bewoonde huizen. Maar dat doen we liever niet. Asbestonderzoek en monsters nemen kan namelijk overlast veroorzaken voor bewoners.

## MEER WETEN?

Wilt u meer weten over asbest? U kunt ons altijd bellen, 010 890 25 25. Of kijk op:

- [www.rijksoverheid.nl/asbest](http://www.rijksoverheid.nl/asbest) (voor veelgestelde vragen en antwoorden)
- [www.ggd.nl](http://www.ggd.nl) (voor informatie over de risico's voor uw gezondheid)
- [www.ascert.nl](http://www.ascert.nl) (voor informatie over specialisten in asbest).

## OP DEZE PLEKKEN KOMT VAAK ASBEST VOOR.

Asbest vensterbank (hechtgebonden)



Asbesthoudend vinyl (niet hechtgebonden)



Asbest kozijnpanelen



Asbesthoudend vinyl (niet hechtgebonden)

