

# Prestatieafspraken 2024

## gemeente Voorne aan Zee en Havensteder

### Partijen:

- Gemeente Voorne aan Zee, hierna te noemen: Gemeente
- Stichting Havensteder, hierna te noemen: Havensteder

### Overwegende dat:

- Partijen elkaar in de uitvoering van het woonbeleid als belangrijke partners zien, elk vanuit diens eigen maatschappelijke rol;
- De Woningwet 2015 de basis is, maar partijen zelf ook de behoefte hebben aan een gezamenlijk handelingskader;
- Het convenant geen doel op zich is, maar een middel om samen te werken in de uitvoering van het woonbeleid en ieders maatschappelijke activiteiten op elkaar af te stemmen;
- Havensteder heeft één bouwlocatie in Voorne aan Zee, verder geen bezit of activiteiten.

### Kader:

- Woonvisie Hellevoetsluis 2020-2030;
- Koersplan Havensteder 2022-2025;
- Nationale Prestatieafspraken
- Rijksprioriteiten Volkshuisvesting.

### Komen het volgende overeen:

#### **Artikel 1. Nieuwbouwiniciatieven**

De gemeente werkt aan de voorbereiding van een ontwerp bestemmingsplan voor de locatie 'De Boomgaard'. Als gevolg van het beperkte contingent wat overeengekomen is met de provincie voor deze locatie, kan maar een beperkt deel van de locatie 'De Boomgaard' in ontwikkeling worden genomen. Voor Havensteder betekent dit dat haar locatie niet binnen afzienbare tijd in ontwikkeling wordt genomen:

- De percelen F368 en C4465 zijn in de ontwikkelvisie alleen bestemd voor openbaar groen. De ontwikkelaars, verenigd in groundbank GEM De Boomgaard, hebben Havensteder benaderd om deze gronden te verwerven ten behoeve van een ontsluitingsweg. Daarop zijn partijen in onderhandeling gegaan en hebben november 2022 een koopovereenkomst gesloten.
- Op de percelen F338 en F339 zal in de eerste fase geen ontwikkeling plaatsvinden als gevolg van het ontbreken van contingent. Deze percelen zijn in de ontwikkelvisie bestemd voor woningen. Ook voor deze percelen hebben Havensteder en GEM De Boomgaard november 2022 een koopovereenkomst gesloten.
- Resterend zijn de percelen F314 en F315. Deze percelen zijn destijds aangekocht met een terugkooprecht per 1 januari 2021 wanneer op die datum geen onherroepelijke woonbestemming is gevestigd. Omdat deze percelen geen onderdeel uitmaken van het concept bestemmingsplan wat in voorbereiding is, heeft de oorspronkelijke eigenaar aangegeven gebruik te willen maken van het terugkooprecht. Partijen zijn hierover nog steeds in gesprek. De percelen zijn in de ontwikkelvisie (deels) bestemd voor woningen.

Havensteder opteert nog steeds voor een woonbestemming op haar locaties binnen het plangebied zodat, mocht er op korte termijn extra contingent beschikbaar komen, ook deze locaties in

ontwikkeling kunnen worden genomen. Uitgangspunt voor Havensteder blijft ook dat zij niet zelf sociale huurwoningen ontwikkelt of uitneemt. Gemeente spant zich om contingent beschikbaar te krijgen en een woonbestemming te vestigen op de percelen van Havensteder.

**Ondertekening**

Aldus overeengekomen te Hellevoetsluis op 11 december 2023,

**Namens gemeente Hellevoetsluis,**

**Namens woningcorporatie Havensteder**

A.J. Spoon  
Wethouder Wonen gemeente Hellevoetsluis

R.M. Zwart  
Directeur Wonen Havensteder