



Start werkzaamheden

Beste bewoners van de Wingerd en Wilgenhoek,

Zoals we u eerder schreven, zijn we bezig de portiekflats aan de Wingerd, Wilgenhoek, Bongerd en Dotterlei te verduurzamen. In deze nieuwsbrief leest u meer over de eerste werkzaamheden die we uitvoeren, en wat deze voor u betekenen.

Hieronder staan enkele schema's, deze geven een verwachting van de planning, maar hier kan van worden afgeweken vanwege onvoorziene omstandigheden. U ontvangt over alle werkzaamheden minimaal 2 weken van tevoren een brief met daarin de exacte data vermeld.

WERKZAAMHEDEN BERGINGEN EN GARAGES

De eerste werkzaamheden die plaatsvinden zijn het isoleren van de bergingen en garages op de begane grond. Momenteel zijn deze werkzaamheden gestart in blok 3 en 4 en is de verwachting te starten met blok 5 in week 42 (vanaf 16 oktober).

	Leegruimen bergingen	Start werk	Inruimen bergingen
Blok 3	Week van 18 sep – 22 sep	Week van 25 okt – 29 okt	Week van 23 okt – 27 okt
Blok 4	Week van 2 okt – 6 okt	Week van 9 okt – 13 okt	Week van 6 nov – 10 nov
Blok 5	Week van 16 okt – 20 okt	Week van 23 okt – 27 okt	Week van 20 nov – 24 nov
Blok 6	Week van 30 okt – 3 nov	Week van 6 nov – 10 nov	Week van 27 nov – 1 dec
Blok 7	Week van 13 nov – 17 nov	Week van 20 nov – 24 nov	Week van 11 dec – 15 dec
Blok 8	Week van 20 nov – 24 nov	Week van 27 nov – 1 dec	Week van 8 jan – 12 jan
Blok 9	Week van 4 dec – 8 dec	Week van 11 dec – 15 dec	Week van 15 jan – 19 jan
Blok 10	Week van 8 jan – 12 jan	Week van 15 jan – 19 jan	Week van 29 jan – 2 feb
Blok 11	Week van 15 jan – 19 jan	Week van 22 jan – 26 jan	Week van 5 feb – 9 feb

Als uw berging aan de beurt is, ontvangt u twee weken van tevoren een brief van ons. Wij vragen u dan uw berging leeg te maken. We plaatsen tijdelijke opslagcontainers om uw spullen in op te kunnen slaan. Nadat het werk is gedaan heeft u de tijd om uw berging weer in te ruimen.

Als de tijdelijke bergingen weg zijn gaat Stedin de grondkabels voor de elektra aanbrengen, zij sturen hierover een brief.



VERVANGEN RUITEN

Ook zijn we begonnen met het vervangen van de ruiten in de kunststof kozijnen van de woningen. Voor deze werkzaamheden houden we een andere volgorde aan. Dit komt door andere werkzaamheden in de wijk. We werken van blok 9 naar blok 10, dan blok 6, blok 11, blok 7, blok 8 en daarna 1 t/m 5. Als uw woning aan de beurt is, ontvangt u twee weken van tevoren een brief van ons. De partij die hieraan werkt is Gevelbeheer.

Bloknummer	Data werk
10	Week van 25 sep – 29 sep (klaar)
6	Week van 9 okt – 13 okt
11	Week van 23 okt – 27 okt
7	Week van 6 nov – 10 nov
8	Week van 20 nov – 24 nov
1	Week van 27 nov – 1 dec
2	Week van 8 jan – 12 jan
3	Week van 15 jan – 19 jan
4	Week van 29 jan – 2 feb
5	Week van 12 feb – 16 feb



Overzicht van de blokken

WERKZAAMHEDEN RIOLERING NIESSINK

Naast BAM Wonen is ook Niessink op 4 september in de wijk begonnen met het herstellen van rioleringen, voor en achter uw woning op de stoep. Niessink stuurt hierover een brief. Zij zijn gestart bij blok 5, en voeren daarna blok 6 t/m 11 uit en daarna blok 1 t/m 3. Bij blok 4 hebben deze werkzaamheden al plaatsgevonden.

Bloknummer	Start werk
7	Week van 2 okt – 6 okt
8	Week van 9 okt – 13 okt
9	Week van 16 okt – 20 okt
10	Week van 23 okt – 27 okt
11	Week van 30 okt – 3 nov
1	Week van 13 nov – 17 nov
2	Week van 27 nov – 1 dec
3	Week van 4 dec – 8 dec



PROEFSTRANG

Waarschijnlijk heeft u gemerkt dat er steigers zijn geplaatst aan de voor- en achterzijde van de Wingerd 179, 183 en 187. Hier voeren we een proefstrang uit. Dat betekent dat we de renovatiewerkzaamheden uitvoeren die we later overal gaan uitvoeren. Een proefstrang helpt ons een goede planning te maken. Ook helpt dit ons om te zien waar de uitdagingen liggen. We verwachten dat de proefstrang binnen twee weken wordt afgerond.

WERKZAAMHEDEN IN UW WONING

We verwachten begin 2024 te starten met de verduurzamingswerkzaamheden in de woningen. U hoort dit tijdig. Hierbij is de volgorde van blok 1 t/m 11.

START BOUWFEEST

Om het begin van het project te vieren en u als bewoner te bedanken voor uw medewerking en begrip, geven wij binnenkort een feest bij de oplevering van de bouwkeet. De datum en meer informatie volgt nog.

ENQUÊTE

Bij deze nieuwsbrief zit een enquête, aan u de vraag of u deze wilt invullen. Nadat u deze heeft ingevuld, kunt u deze in de brievenbus doen van ons kantoor op Wingerd 179.

INLOOFSPREEKUUR

We kunnen ons voorstellen dat u vragen heeft. U kunt vanaf 12 oktober wekelijks terecht op het inloopspreekuur. Hier is de sociaal begeleider Pauline Slootweg van Havensteder aanwezig en iemand van het uitvoeringsteam van BAM Wonen voor technische vragen over de werkzaamheden.

- Wanneer: elke donderdag vanaf 12 oktober 2023.
- Tijd: van 10.00 tot 12.00 uur.
- Adres: Wingerd 219.

VRAGEN

Heeft u na het lezen van deze brief nog vragen? We helpen u graag. Vanuit de aannemer zijn uw contactpersonen André van Zanten, Mandy Booijink en Wael Ashour. U kunt het team van BAM bereiken via 06 25 677 482 of via bewonerscapelle@bam.com.

U kunt ook contact opnemen met uw sociaal begeleider Pauline Slootweg via pauline.slootweg@havensteder.nl of via bowi@havensteder.nl.

