

# Wonen in RISE

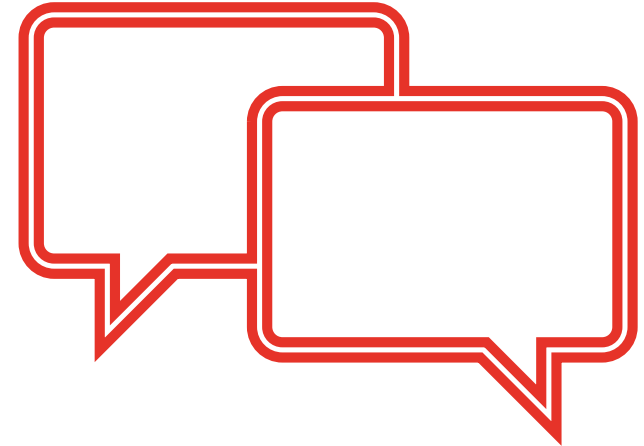
Informatiebijeenkomst bewoners 27 februari en 2 maart 2024





# Welkom!

- Programma:  
10.00- 10.15 Presentatie  
10.15- 11.00 Ruimte voor vragen
- Daarna voldoende tijd voor vragen over:
  - Woonduur en groepsindeling
  - De planning en het proces
  - De plattegronden
  - Het boekje
  - Overige vragen





# Toelichting Bewonersvereniging Delftse Poort

- Proces
- Bijdrage BAG + Delftse Poort om te komen tot deze aanpak & boekje & woonvoorkeurenformulier
- Toewijzing (bewoners zelfde rechten, ongeacht inzet)



Bewonersvereniging  
Delftse Poort

Statutair: Pompenburg



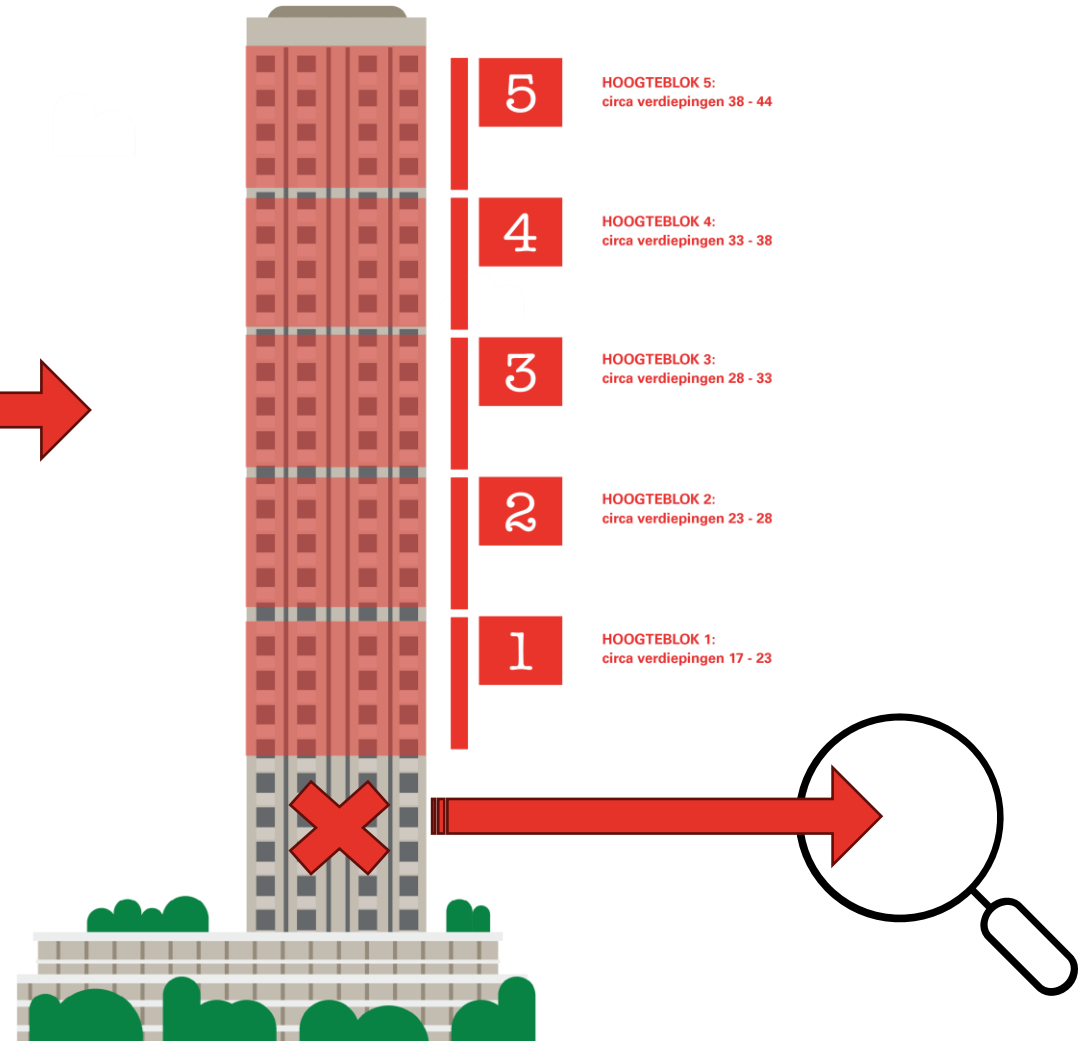
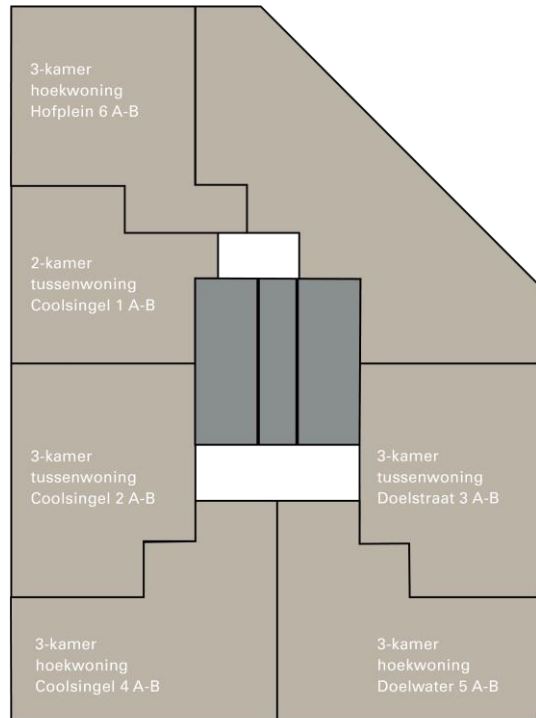


## Waarom beginnen wij nu (al) met toewijzen van de woningen?

1. We merken dat veel bewoners willen weten waar ze aan toe zijn. Welke woning krijg ik straks in RISE en hoe hoog kom ik (ongeveer) te wonen?
  2. Nadat u een woning in RISE is toegewezen, gaan we de huurovereenkomsten van de woningen aan de Pompenburg-Doelstraat opzeggen. U krijgt dan een reserveringsovereenkomst voor een (nieuwe) woning in RISE. Dat is een garantie dat u terug kan keren in de nieuwbouw. Als bewoners niet akkoord gaan met die opzegging, vragen wij een rechter de overeenkomst te beëindigen.
- Let op! Akkoord gaan met een huuropzegging, betekent niet dat u uw woning moet verlaten.



# Welke woningen worden nu toegewezen?





## Hoe zat het ook alweer? Het sociaal plan (1)

- **Iedereen kan terugkeren!**
- Let op!  
Toewijzen is op basis van uw huishoudgrootte op de peildatum van het sociaal plan (30 maart 2022).





## Hoe zat het ook alweer? Het sociaal plan (2)

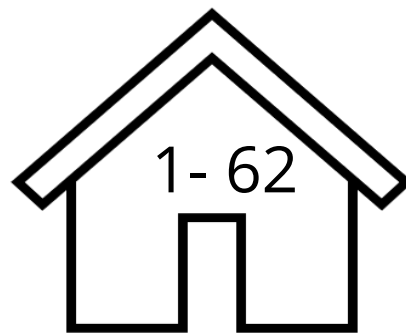
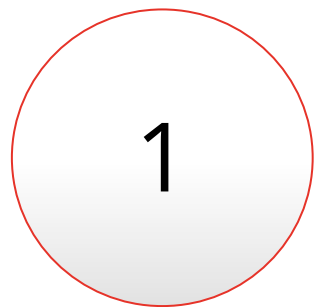
Bewoners die het langst in het gebouw wonen, krijgen als eerste een woning toegewezen. Zij geven ook als eerste hun voorkeur aan ons door.

- 1 **groep 1** (huurovereenkomst getekend tussen 1983 en februari 2004)
- 2 **groep 2** (huurovereenkomst getekend tussen maart 2004 en april 2012)
- 3 **groep 3** (huurovereenkomst getekend tussen mei 2012 en 30 maart 2022)

Bij het toewijzen van de woningen speelt woonduur een belangrijke rol. Als veel bewoners dezelfde voorkeur hebben, kan het zijn dat de woning van uw voorkeur aan iemand anders wordt toegewezen.




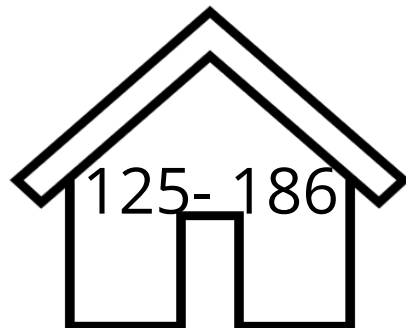
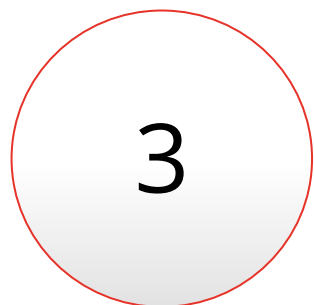
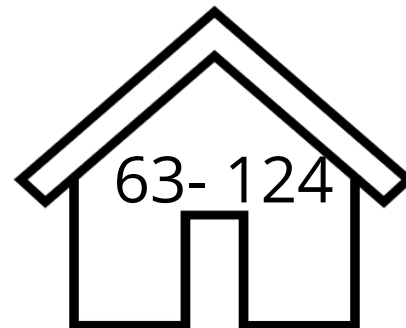
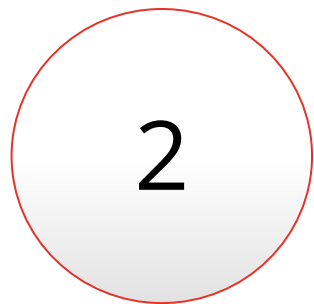
# Groepen bewoners



Zelfde woonduur



- 1 
- 2
- 3
- 4
- 5
- 
- 

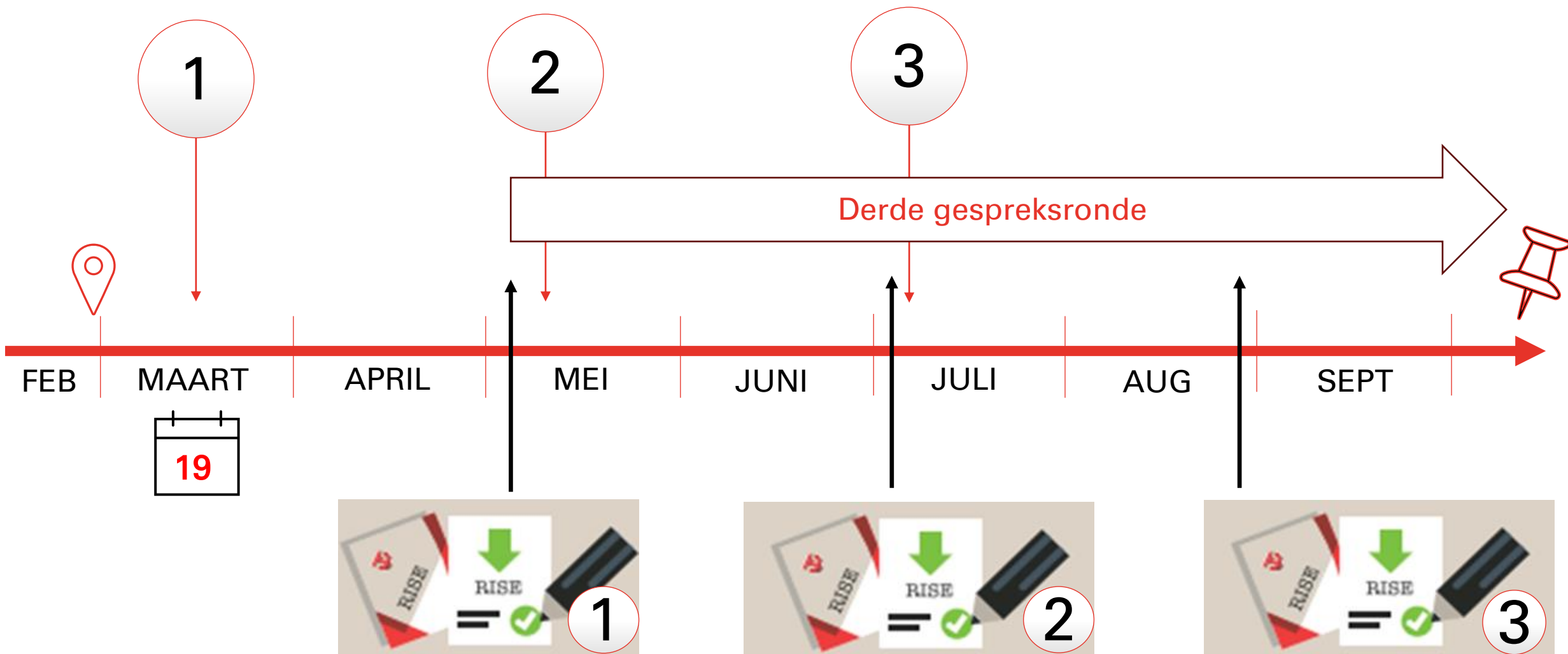






# Hoe ziet de planning er ongeveer uit? (1)

Doorgeven woonvoorkeuren en toewijzen





## Stappen per groep

### Groepsbijeenkomst:

- Uitleg manier van toewijzen
- Uitleg formulier woonvoorkeur
- Eventueel 'loten' bewoners zelfde woonduur

Tijd om na te denken over uw voorkeur.

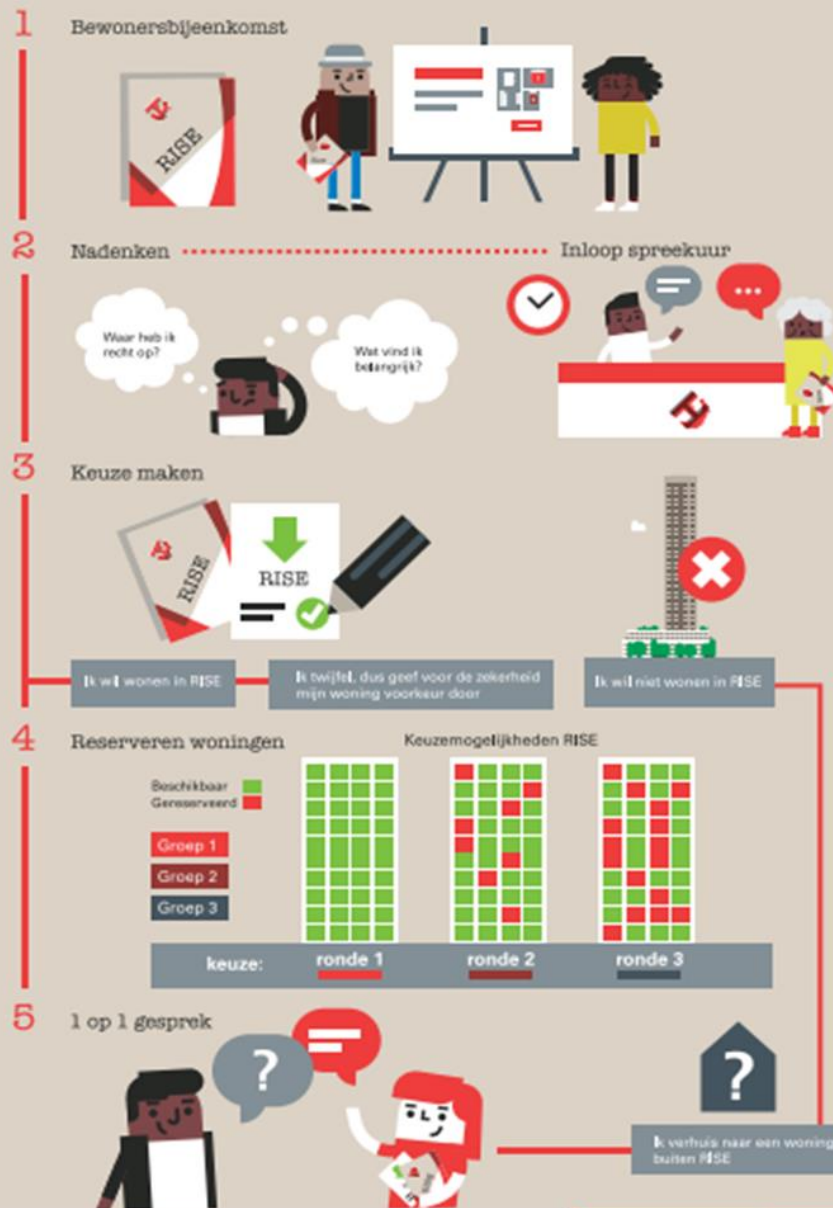


Doorgeven voorkeur met behulp van sociaal begeleiders.

Toewijzen



## Keuze en toewijzing





## Toewijzen woningen (1)

- Langste woontijd wordt als eerst toegewezen
- Uitgangspunt is: we doen ons best om iedereen het soort woning toe te wijzen in het meest gewenste hoogteblok. Dit lukt niet altijd (omdat we simpelweg niet van alle woningen er zoveel hebben).
- Daarom moet u meerdere voorkeuren doorgeven. We gebruiken hierbij een speciaal formulier. Het is belangrijk dat u die volledig en goed invult, maak gebruik van onze hulp.
- Als 1<sup>e</sup> voorkeur niet lukt, gaan we naar 2<sup>e</sup> voorkeur etc.





# Informatieboekje

- Wat is de ligging van de Coolsingeltoren?
- De plattegronden
- Zon en uitzicht
- Uitleg over proces
- Let op! Het boekje helpt u bij het doorgeven van uw voorkeuren



Vraag	Vraag
Denk aan uw huidige woning. Wat vindt u dan het belangrijkste? Welke plek vindt u fijn? Welke meubels vindt u belangrijk?	Wat vindt u minder leuk aan uw huidige huis? Waar stoort u zich aan? Wat zou u anders willen in uw nieuwe woning?
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>





## Meer informatie....?

- Vragen over woonduur en groepsindeling (Chaymae)
- Vragen over de planning en het proces? (Maaike)
- Vragen over de plattegronden? (Anjana)
- Alvast het formulier zien waarmee u straks uw woonvoorkeur kan doorgeven? (Gerben & Julian)
- Algemene vragen (Danielle)