



Havensteder

Uw nieuwe woning
in RISE

Informatieboekje toewijzing 2024

**COOLSINGEL-
TOREN**



Uw nieuwe woning in RISE

／ Dit boekje helpt u om uw voorkeur door te geven voor uw nieuwe woning in RISE. Het nadenken over een woning voor de toekomst kost tijd. In dit boekje leggen we uit welke onderdelen mee tellen bij het doorgeven van uw wens. Met tekeningen, plattegronden en tips hopen we u te helpen bij het aangeven van uw voorkeur voor uw nieuwe woning. ／

In dit boekje vragen we u na te denken over:

1. Hoe u nu woont: wat vindt u fijn, wat vindt u belangrijk?
2. De vorm (plattegrond) van uw nieuwe woning.
3. Het uitzicht van uw nieuwe woning. Waar kijkt u graag op uit?
4. Wanneer u zon op uw balkon en in uw huis wilt hebben.
5. Hoe hoog u wilt wonen.

In het laatste hoofdstuk vertellen we u meer over de manier van woningen toewijzen en hoe u uw voorkeur kunt doorgeven.



Hoe woont u nu?

／ Dit hoofdstuk gaat over hoe u nu woont en wat u fijn vindt aan uw woning. Is dat de indeling van de kamers? Uw uitzicht, uw luie stoel in de hoek? Of de plantjes op uw balkon? ／

Door te denken aan wat u leuk en niet leuk vindt aan uw huidige woning, kunt u nadenken over wat u belangrijk vindt in uw nieuwe woning.



Goed om te weten: Als u nu in een driekamerwoning woont, krijgt u die straks ook. U kunt er natuurlijk ook voor kiezen om te verhuizen naar een tweekamerwoning. Zie de volgende pagina's voor de plattegronden.

Vragen voor sociaal begeleiders? Schrijf ze hier op!



Vraag

Denk aan uw huidige woning. Wat vindt u dan het belangrijkste? Welke plek vindt u fijn? Welke meubels vindt u belangrijk?



Vraag

Wat vindt u minder leuk aan uw huidige woning? Waar stoort u zich aan? Wat zou u anders willen in uw nieuwe woning?



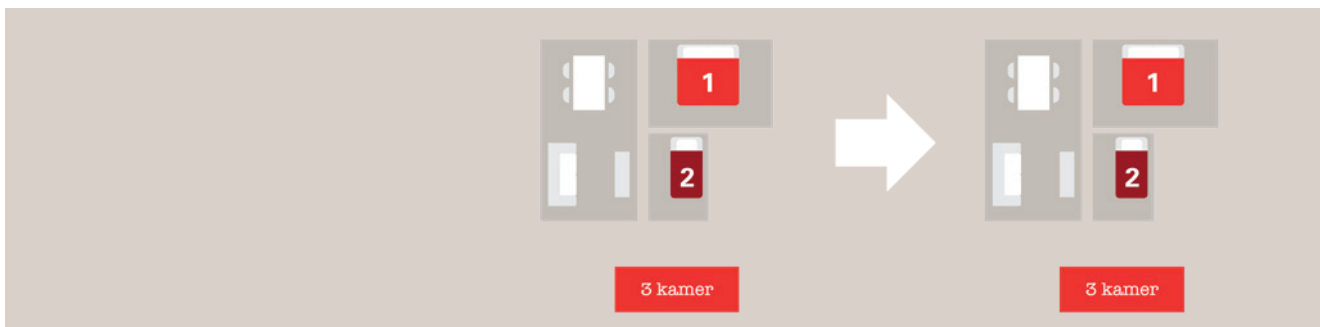
Waar u straks recht op heeft

／ In de nieuwe woontoren zien niet alle woningen er hetzelfde uit.

Er komen tweekamerwoningen van circa 57 m², driekamerwoningen van circa 75 tot circa 82 m² en vierkamerwoning van 118 m². Bij het toewijzen van de woningen gaan we uit van uw huishoudgrootte op de peildatum van 30 maart 2022. ／

Voor verhuizing naar RISE gelden drie uitgangspunten:

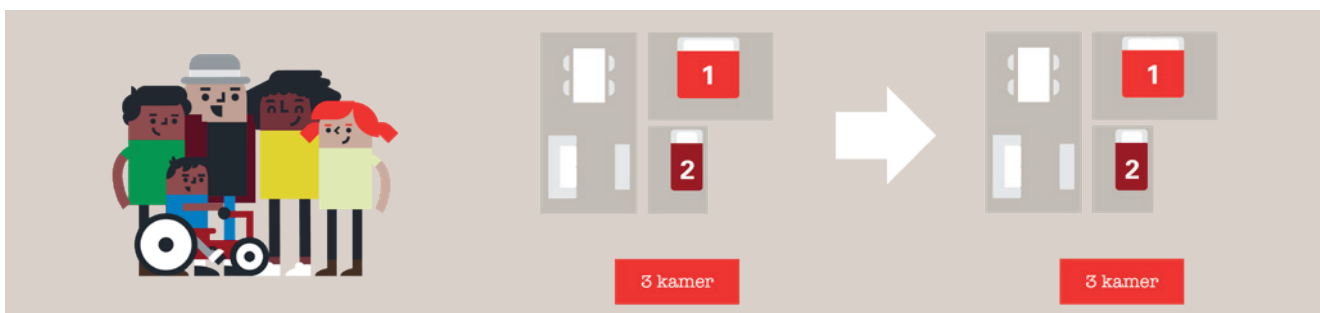
1. Alle bewoners die nu in een 3-kamerwoning wonen kunnen straks verhuizen naar een 3-kamerwoning.



2. Kleine huishoudens, 2-persoons en 1-persoons, die nu in een 4-kamerwoning wonen, verhuizen naar een 3-kamerwoning.

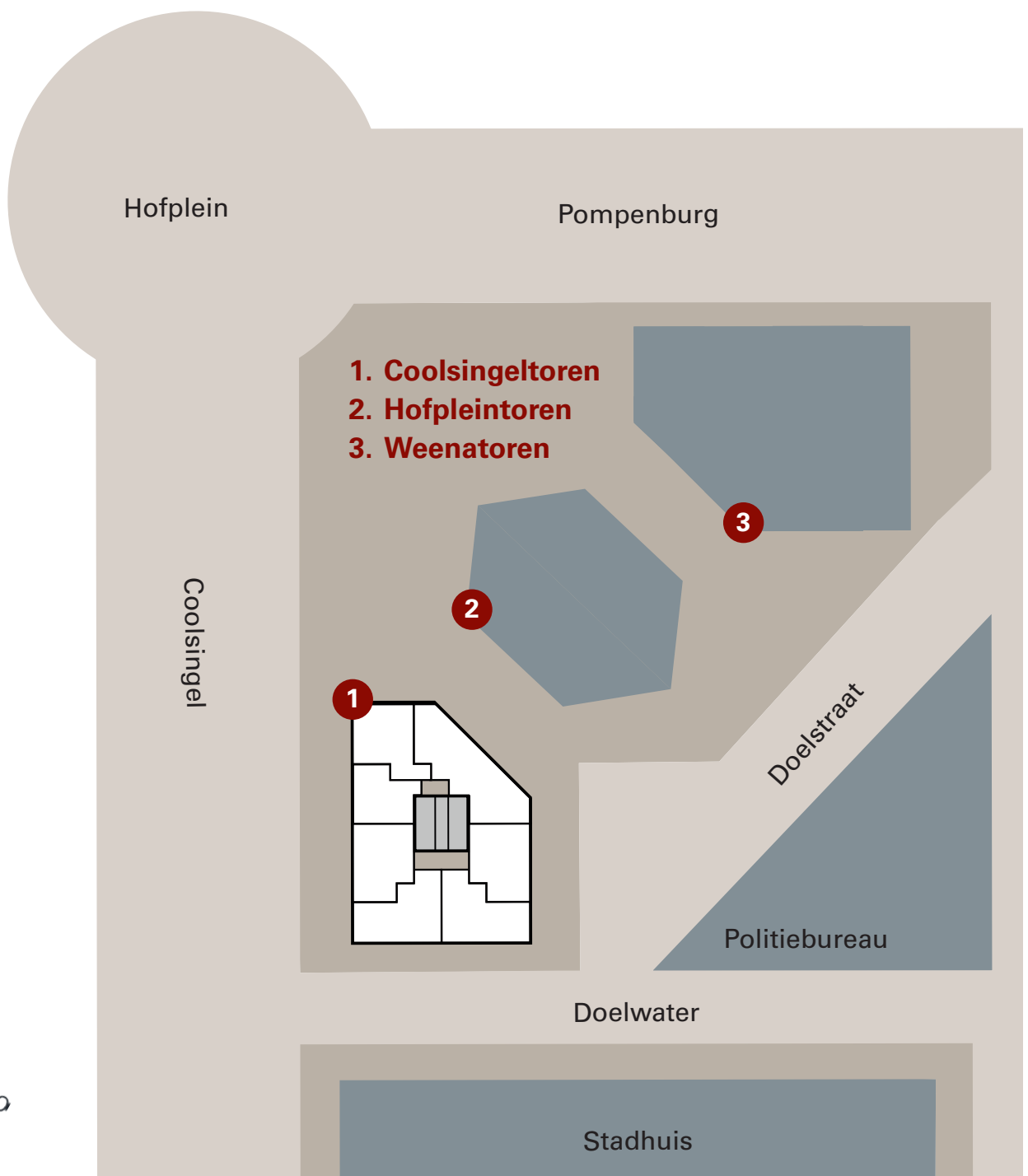


3. Grote gezinnen in een 3-kamerwoning verhuizen naar een 3-kamerwoning. Als de wens is om groter te wonen, dan passen we maatwerk toe en zoeken we naar een grotere woning buiten RISE.



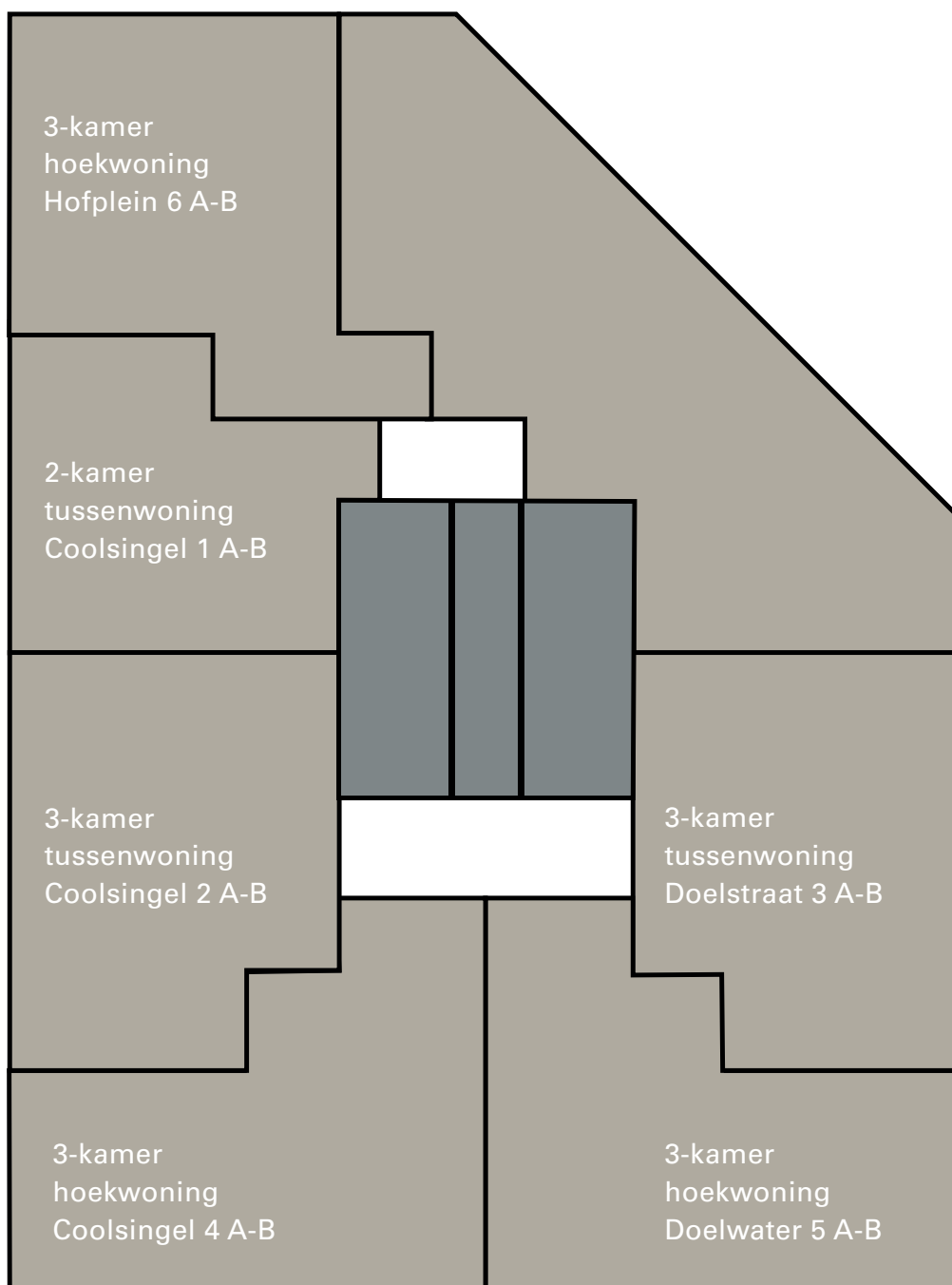
Situatietekening

／ In deze tekening ziet u hoe RISE ligt ten opzichte van alle straten in de omgeving. Toren nummer 1 is de Coolsingeltoren, dat zijn de woningen van Havensteder. ／



Indeling

／ In deze tekening ziet u hoe de woningen van de Coolsingeltoren van RISE zijn ingedeeld en verdeeld over de verdiepingen. ／



Plattegronden tweekamerwoningen

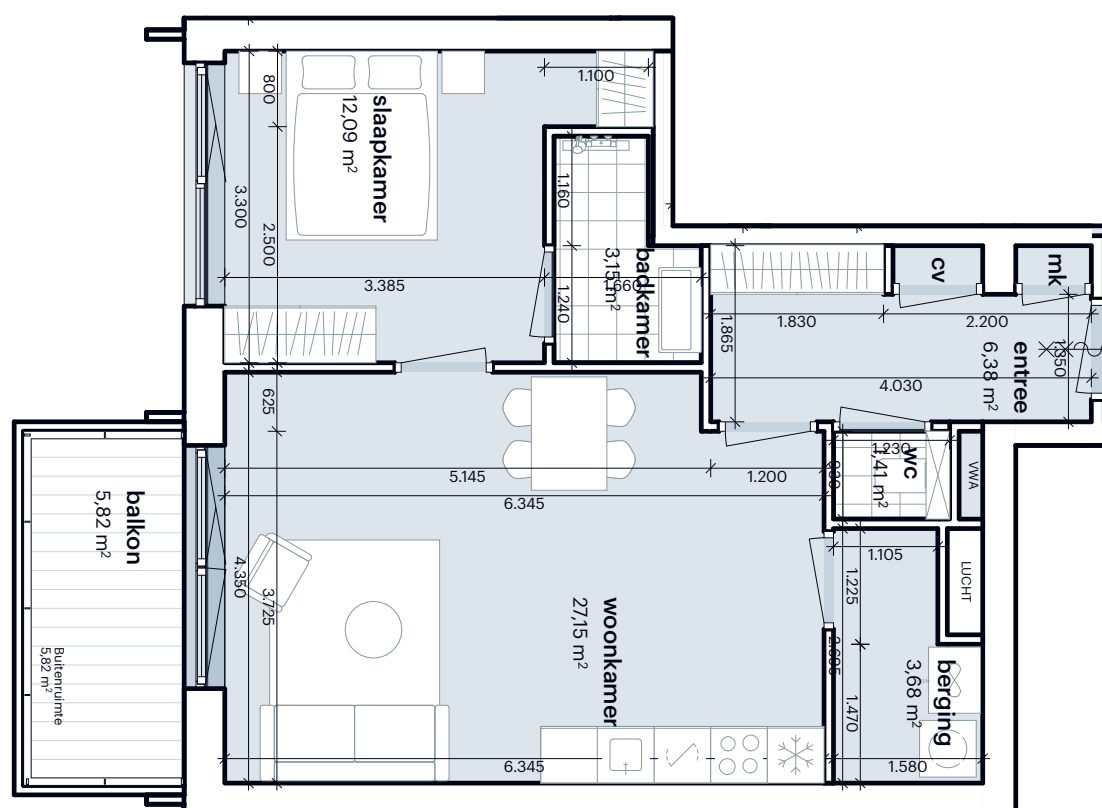
TUSSENWONING COOLSINGEL

Op elke verdieping is één tweekamerwoning.
De woning is 57 m² groot.

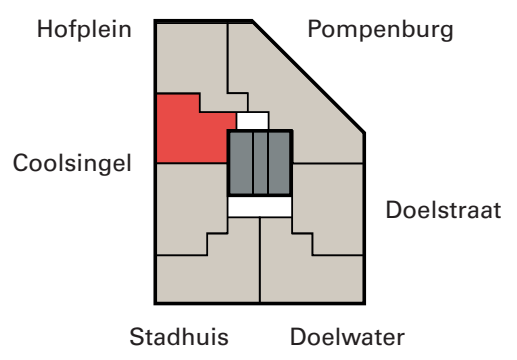
De even en oneven verdiepingen verschillen voor dit woningtype veel. Zo zitten het balkon, de slaapkamer, de badkamer en de woonkamer op een andere plek.

De woning op de oneven verdiepingen is rolstoeltoegankelijk. Dit houdt in dat er voldoende bewegingsruimte is om met een rolstoel in alle delen van het huis te rijden. De badkamer is ruimer en heeft een extra toilet.

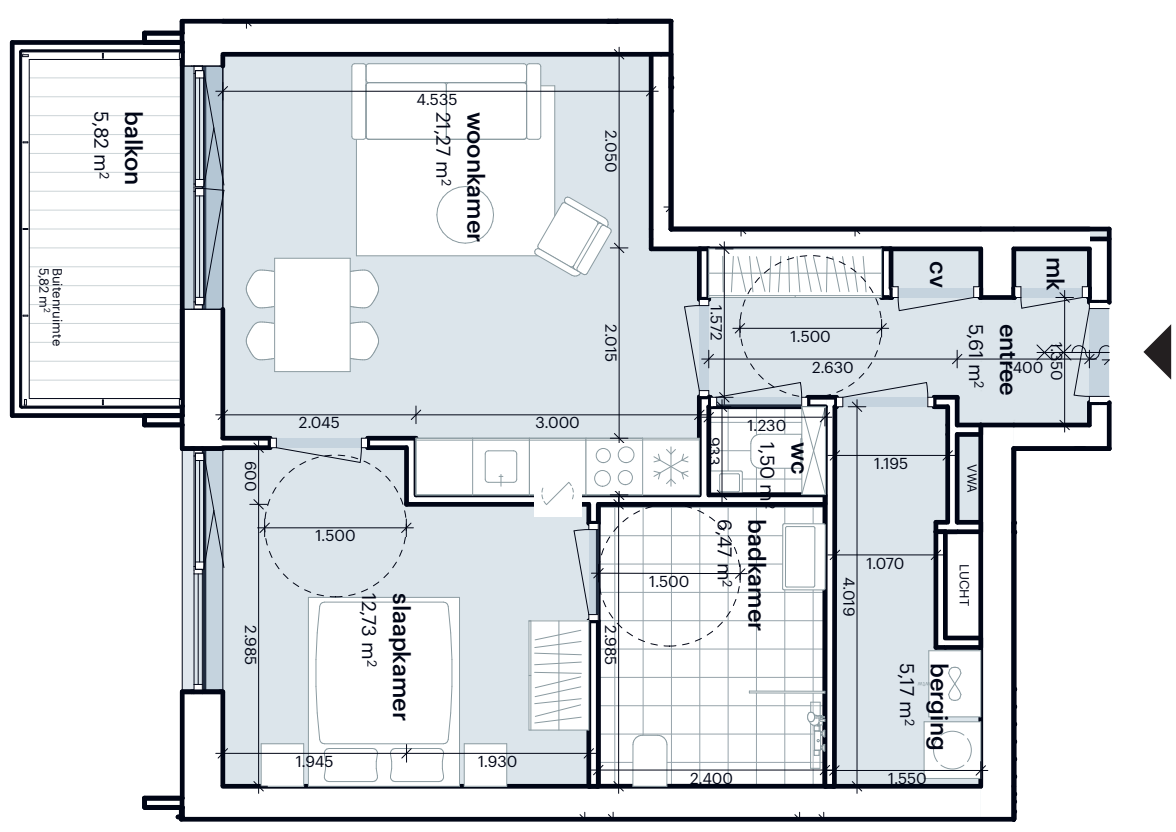
Even verdiepingen - 1A



De plattegronden zijn niet op schaal afgebeeld.
De ingetekende meubels en keukens geven een indruk van de opties.



Oneven verdiepingen - 1B



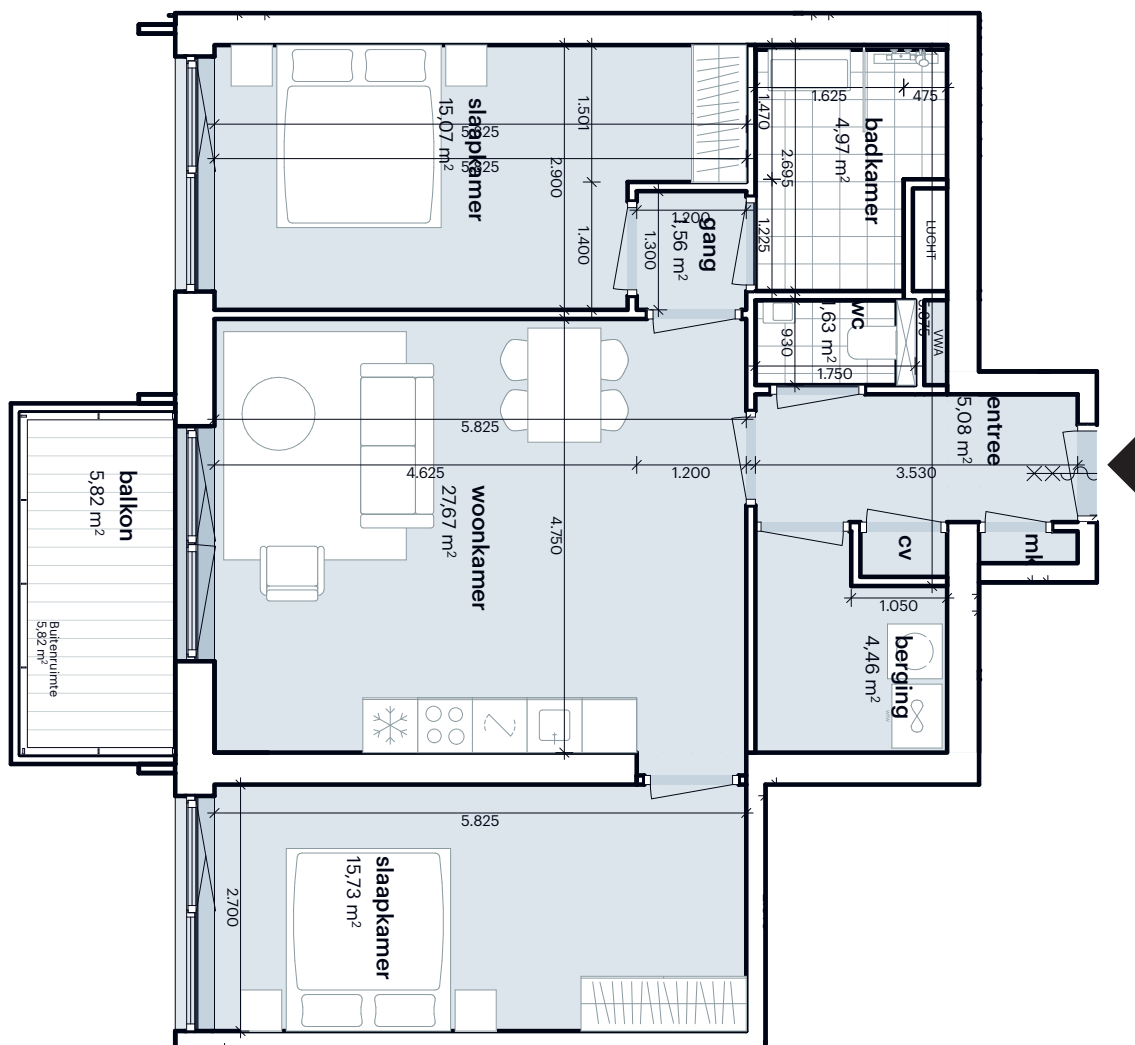
Plattegronden driekamerwoningen

TUSSENWONING COOLSINGEL

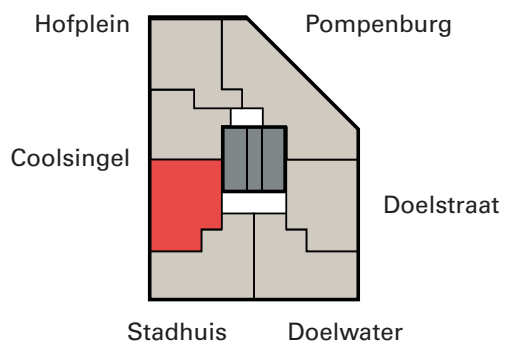
Op elke verdieping zijn vijf driekamerwoningen. De grootte van woningen verschilt. Zo is er meer keuze en is de verdeling op de verdieping optimaal.

Deze woning is 81 m² groot. Er zit een klein verschil tussen de even en oneven verdiepingen. Bij de even verdiepingen zit het balkon aan de woonkamer en bij de oneven verdiepingen zit het balkon aan de slaapkamer.

Even verdiepingen - 2A



De plattegronden zijn niet op schaal afgebeeld. De ingetekende meubels en keukens geven een indruk van de opties.



Oneven verdiepingen - 2B

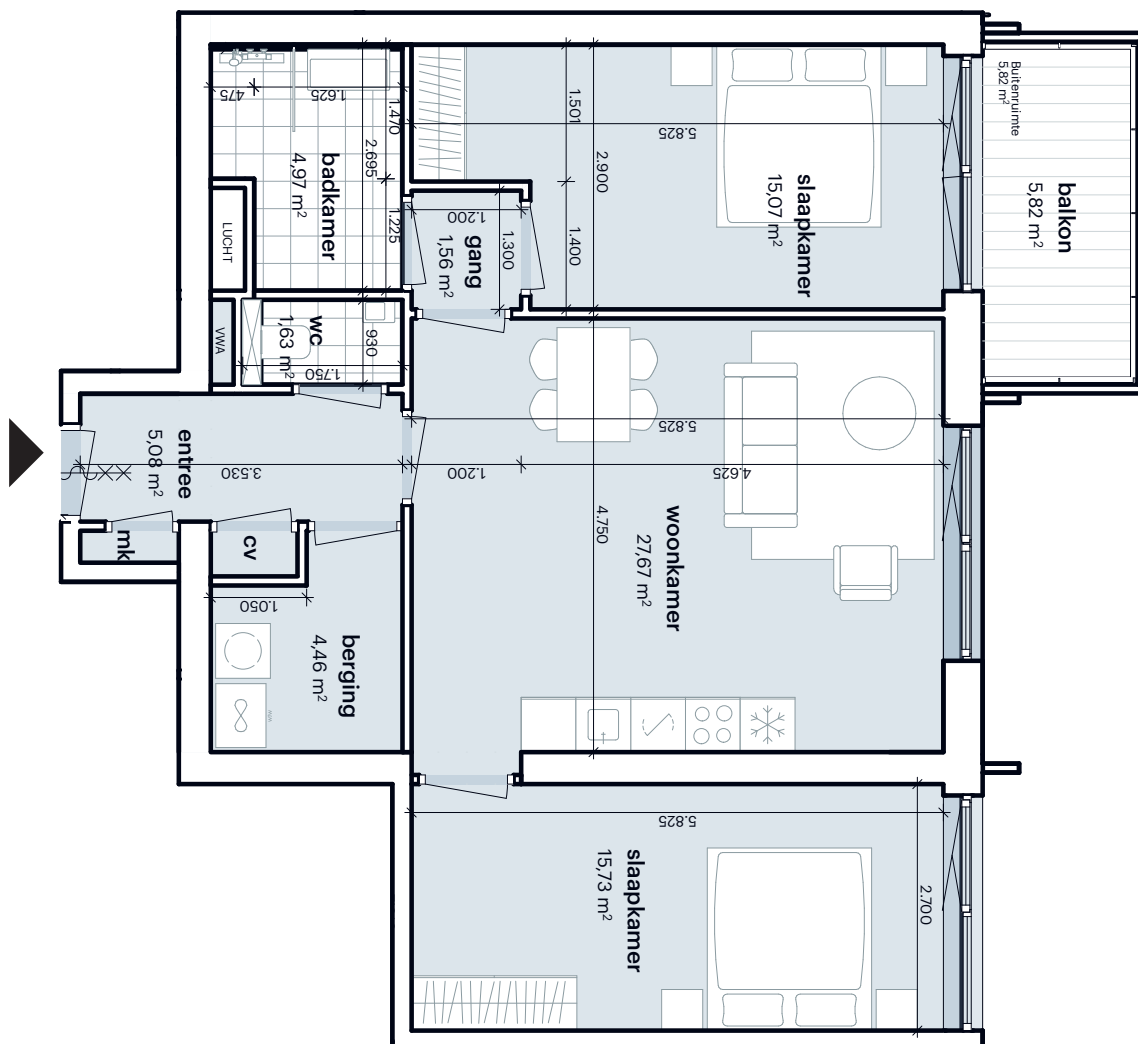


Driekamerwoningen

TUSSENWONING DOELSTRAAT

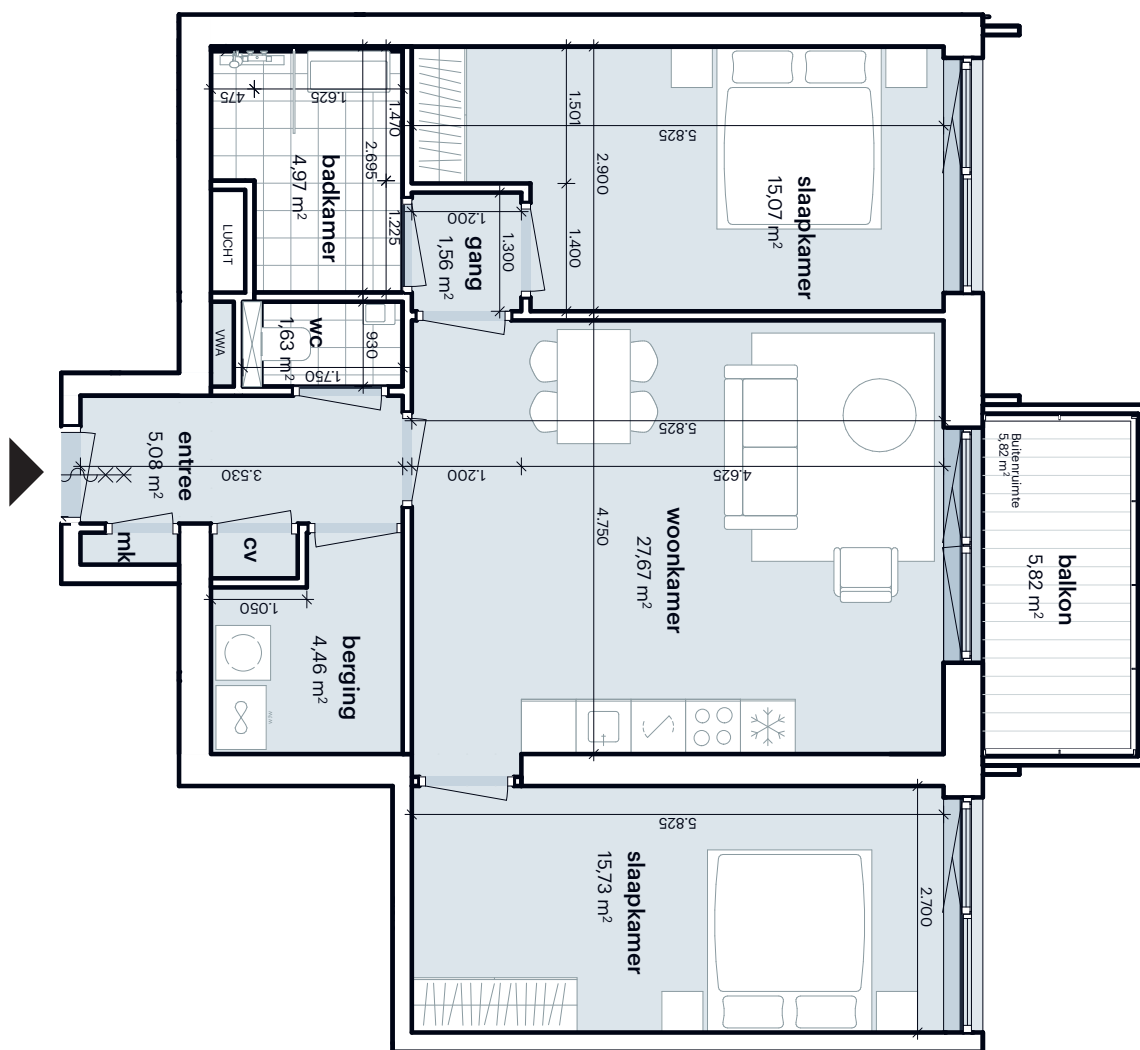
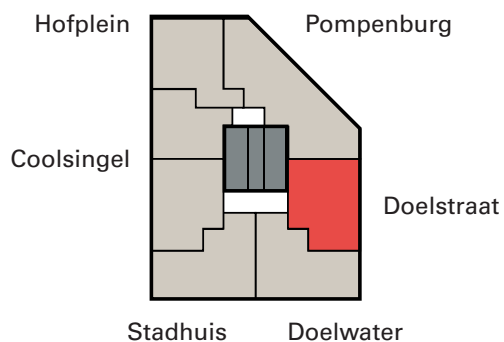
Deze woning is 81 m² groot. Er zit een klein verschil tussen de even en oneven verdiepingen. Bij de even verdiepingen zit het balkon aan de slaapkamer en bij de oneven verdiepingen zit het balkon aan de woonkamer.

Even verdiepingen - 3A



De plattegronden zijn niet op schaal afgebeeld.
De ingetekende meubels en keukens geven een indruk van de opties.

Oneven verdiepingen - 3B



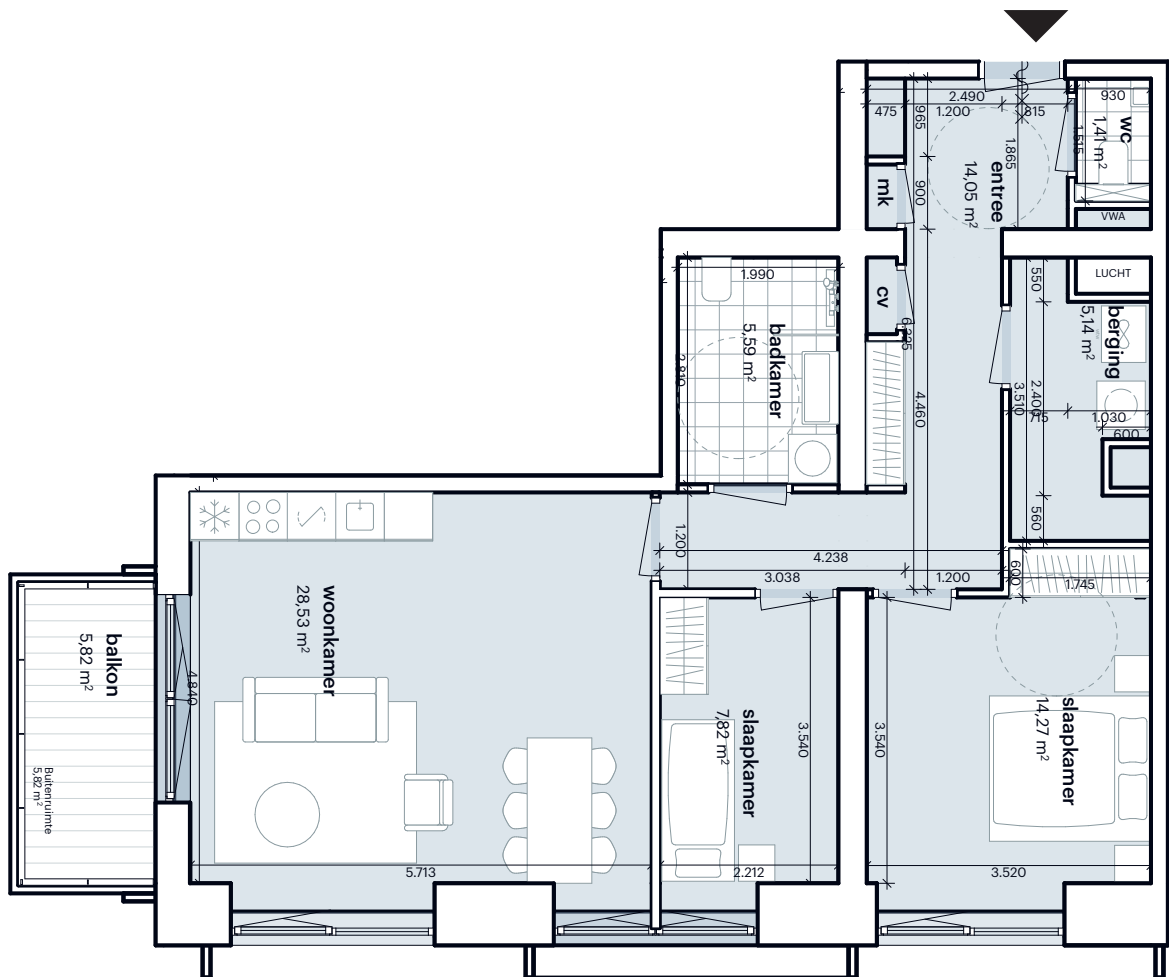
Driekamerwoningen

HOEKWONING COOLSINGEL

Deze woning is 82 m² groot. Er zit een klein verschil tussen de even en oneven verdiepingen. Bij de even verdiepingen zit het balkon alleen aan de woonkamer. Deze kijkt uit op de Coolsingel. Bij de oneven verdiepingen zit het balkon aan de woonkamer en aan de slaapkamer. Deze kijken uit op het stadhuis.

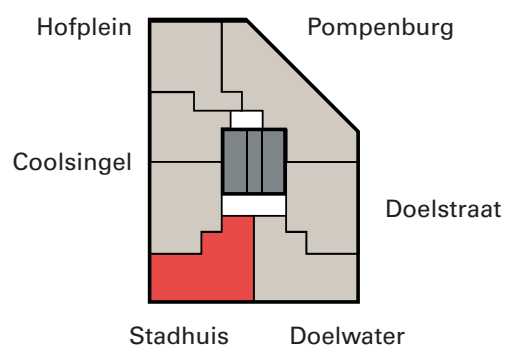
Beide woningen zijn rolstoeltoegankelijk. Dit houdt in dat er voldoende bewegingsruimte is om met een rolstoel in alle delen van het huis te rijden. De badkamer (met extra toilet) en de gang zijn bijvoorbeeld extra groot.

Even verdiepingen - 4A

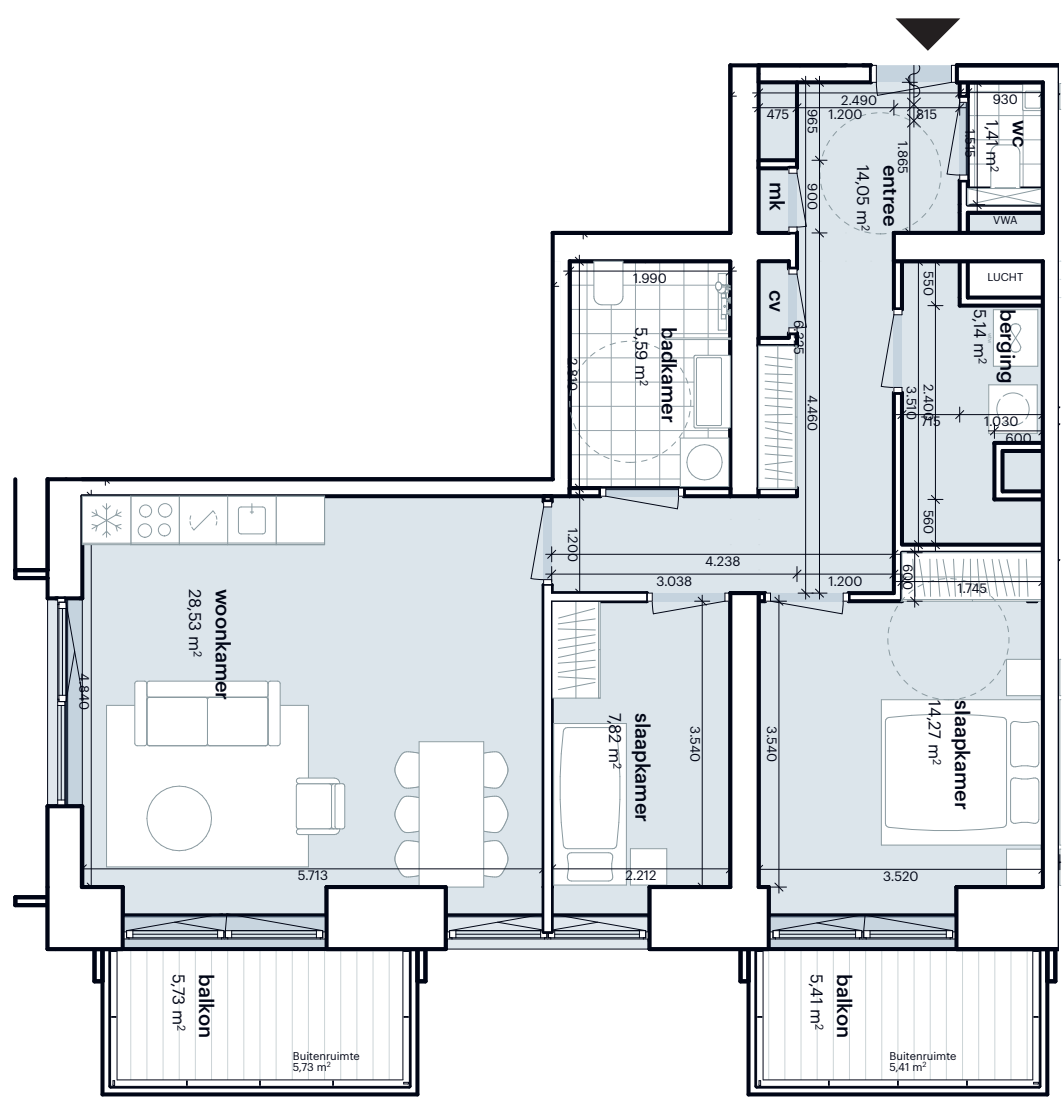


De plattegronden zijn niet op schaal afgebeeld. De ingetekende meubels en keukens geven een indruk van de opties.





Oneven verdiepingen - 4B



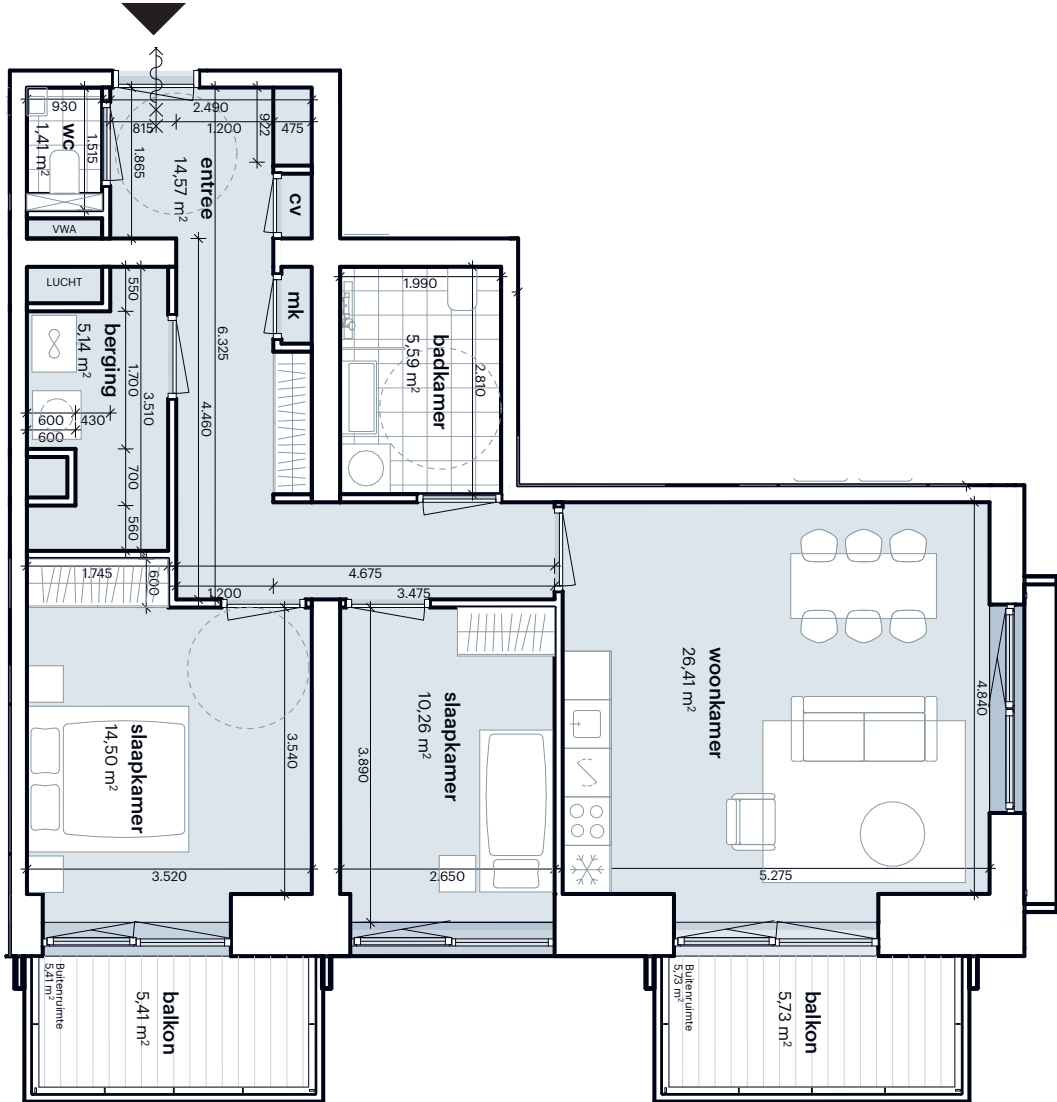
Driekamerwoningen

HOEKWONING DOELWATER

Deze woning is 82 m² groot. Er zit een klein verschil tussen de even en oneven verdiepingen. Bij de even verdiepingen zit er een balkon aan de slaapkamer en aan de woonkamer. Deze kijken uit op het stadhuis. De oneven verdiepingen zit het balkon enkel aan de woonkamer en kijkt uit op de Doelstraat.

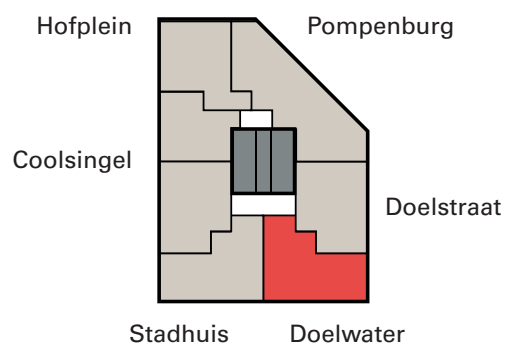
Beide woningen zijn rolstoeltoegankelijk. Dit houdt in dat er voldoende bewegingsruimte is om met een rolstoel in alle delen van het huis te rijden. De badkamer (met extra toilet) en de gang zijn bijvoorbeeld extra groot.

Even verdiepingen - 5A

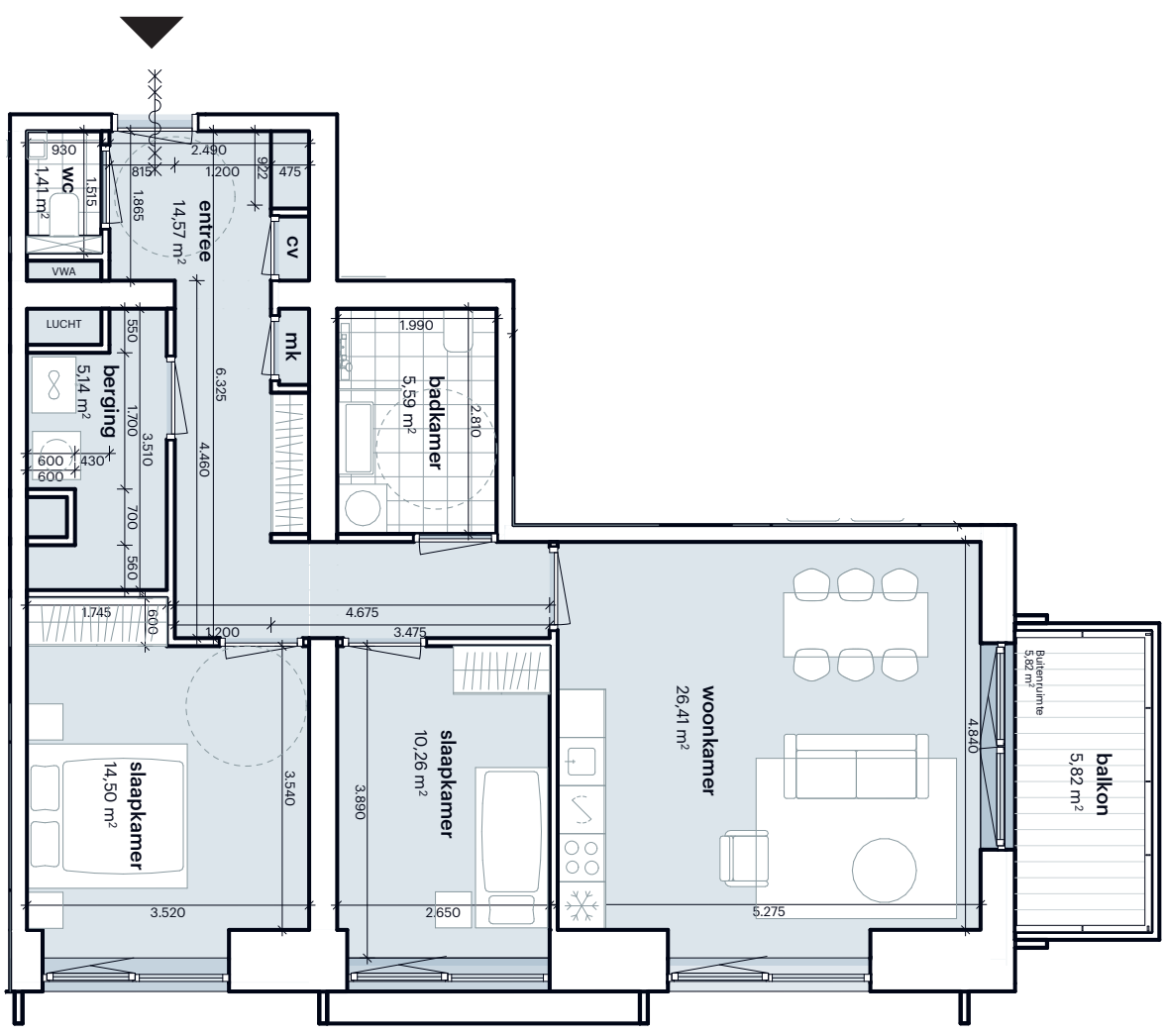


De plattegronden zijn niet op schaal afgebeeld. De ingetekende meubels en keukens geven een indruk van de opties.





Oneven verdiepingen - 5B

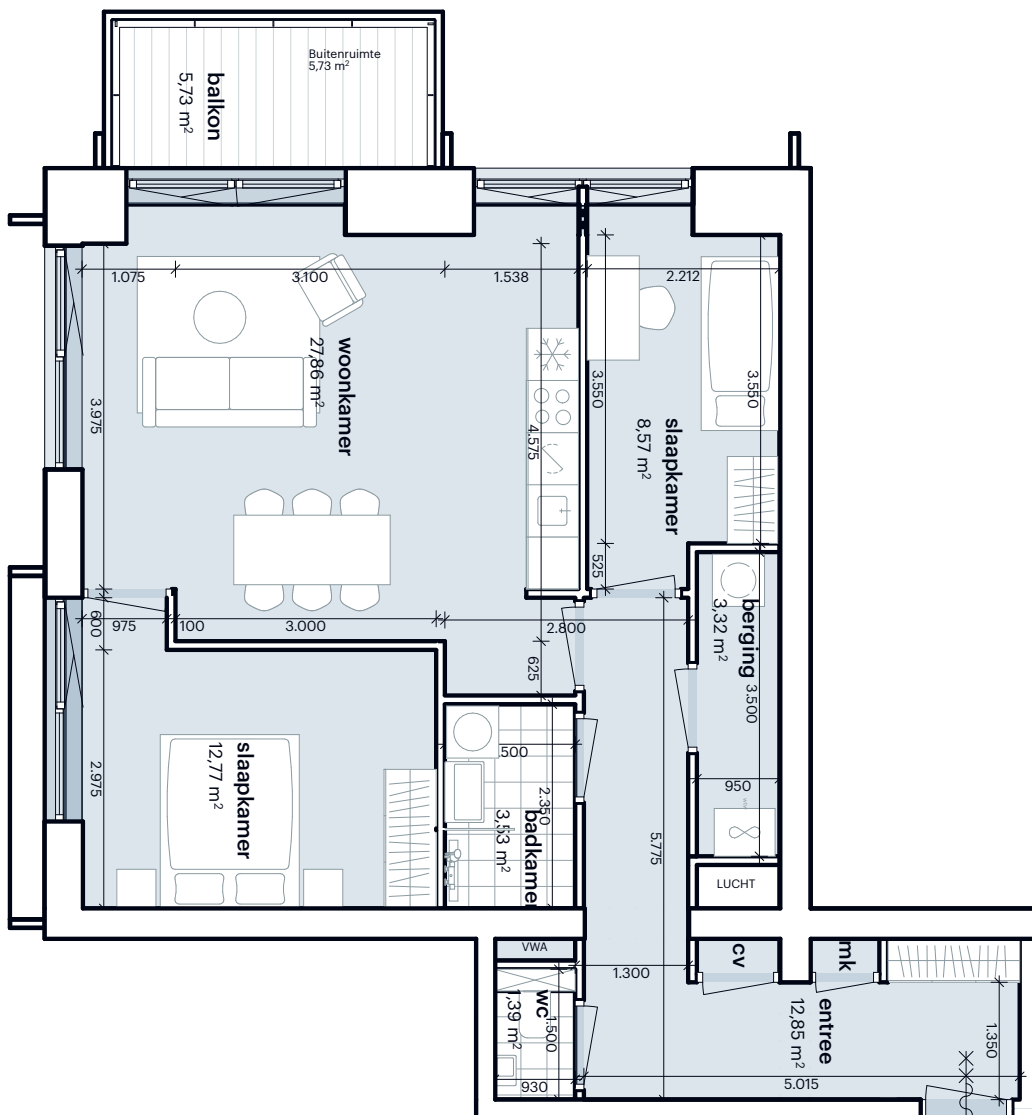


Driekamerwoningen

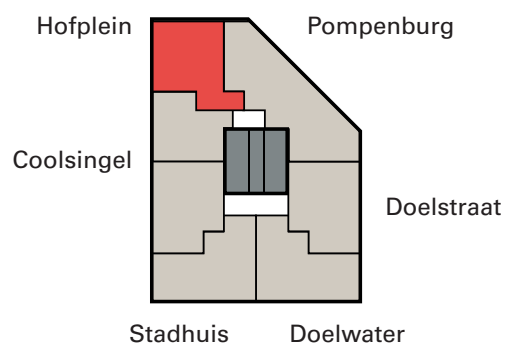
HOEKWONING HOPPLEIN

Deze woning is 76 m² groot. Er zit een klein verschil tussen de even en oneven verdiepingen. Het balkon van de woning op de even verdiepingen kijkt uit op het Hofplein. Het balkon van de woning op de oneven verdiepingen kijkt uit op de Coolsingel.

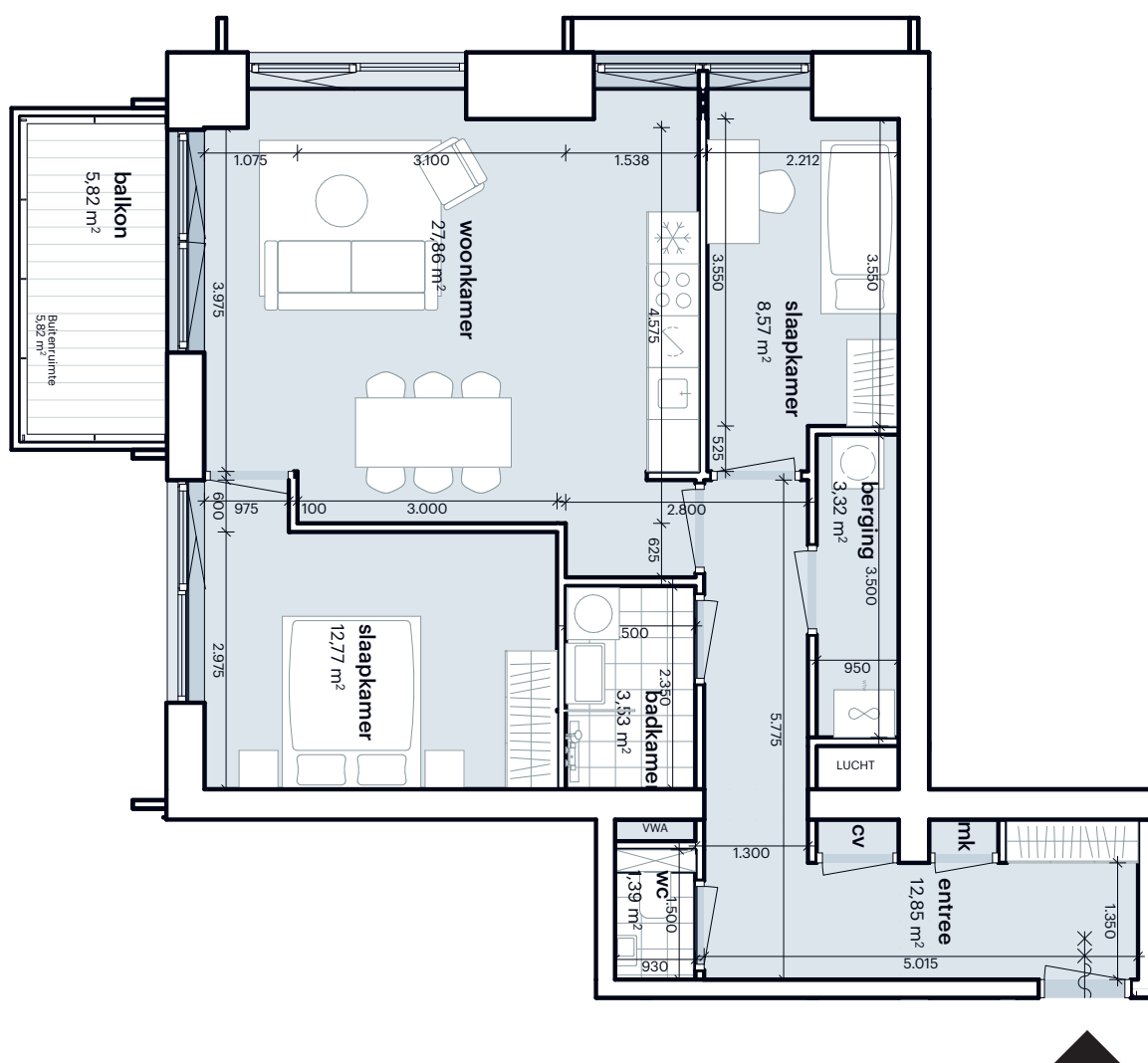
Even verdiepingen - 6A



De plattegronden zijn niet op schaal afgebeeld.
De ingetekende meubels en keukens geven een indruk van de opties.



Oneven verdiepingen - 6B



Zon en uitzicht

／ We vragen u na te denken aan welke kant u straks wilt wonen. Dat bepaalt wat uw uitzicht gaat zijn. En wanneer u zon heeft op uw balkon en in uw woning. ／



Vraag

Waar kijkt u liever op uit?

Naar de Hofplein-fontein en over de gebouwen heen richting Delft en Den Haag? Of liever richting Coolsingel en het centrum of Doelwater en Rotterdam-Zuid?



Vraag

Bedenk wat u fijn vindt:

De zon draait in de loop van dag. De kant die u kiest bepaalt wanneer u zon op uw balkon en in uw woning hebt.

- 's Morgens wakker worden met een kopje koffie in een zonnige woonkamer of op uw balkon?
- Liever de hele dag zon in uw woning?
- Of u vindt het fijn om 's avonds nog lekker te genieten van het zonnetje.

Wat wordt uw uitzicht?

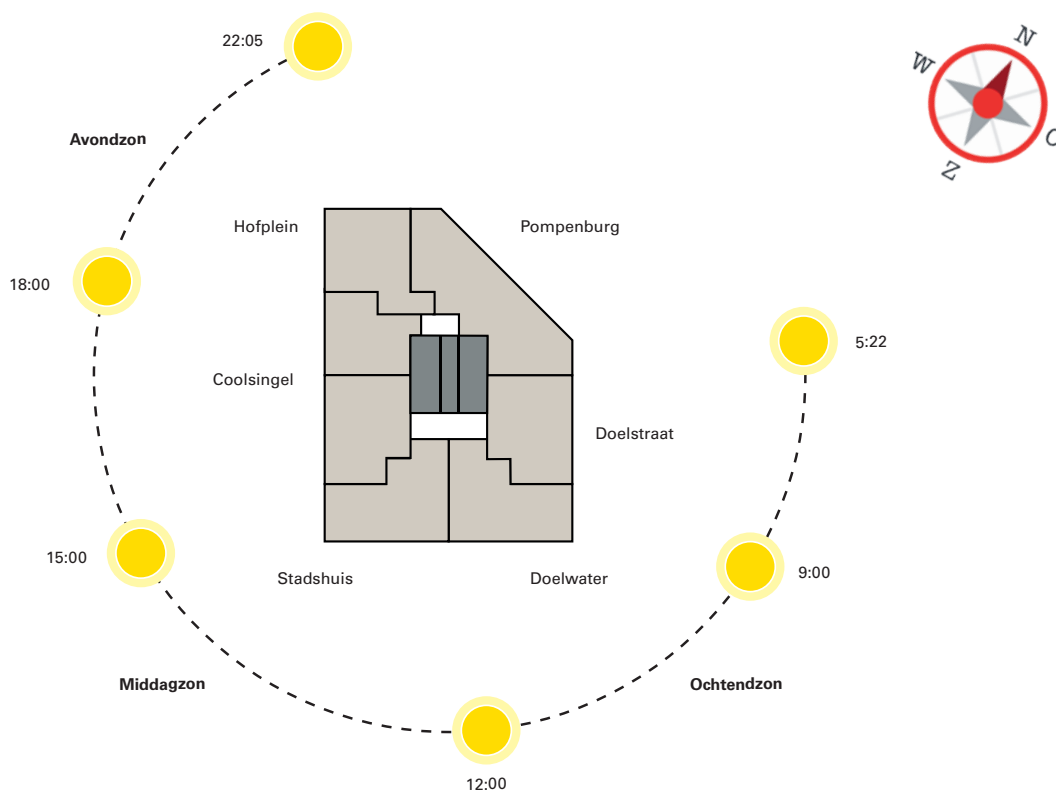
Kijk eens naar de gebouwen om RISE heen. In de afbeelding 'situatietekening' kunt u zien welke gebouwen en straten aan welke kant van RISE staan. Welk stuk van Rotterdam spreekt u aan?

AAN WELKE KANT VAN DE TOREN ZOU U WILLEN WONEN?

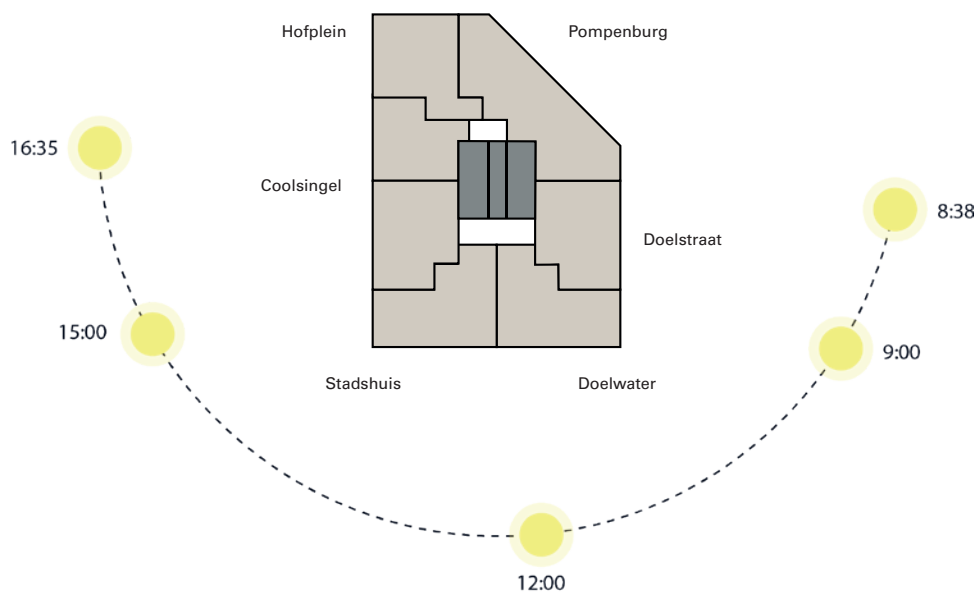
- Noorden, Pompenburg**
- Hoekwoning Hofplein
- Oosten, politiebureau**
- Tussenwoning Doelstraat
- Hoekwoning Doelwater
- Hoekwoning Pompenburg
- Zuiden, stadhuis**
- Hoekwoning Coolsingel
- Hoekwoning Doelwater
- Westen, coolsingel**
- Tussenwoning Coolsingel
- Hoekwoning Coolsingel
- Hoekwoning Hofplein

Hoe draait de zon?

In deze afbeelding kunt u zien welke woning wanneer zon heeft. Let op, dit is wel afhankelijk van (hoge) gebouwen rondom de woning. De gebouwen kunnen de zon tegenhouden.



Deze tijden komen overeen met de stand van de zon op de langste dag van het jaar.



Deze tijden komen overeen met de stand van de zon op de kortste dag van het jaar.

De hoogte van uw woning

/ De toren waarin u gaat wonen wordt 44 verdiepingen hoog. De toren is opgedeeld in 5 hoogteblokken van ongeveer 5 verdiepingen. /

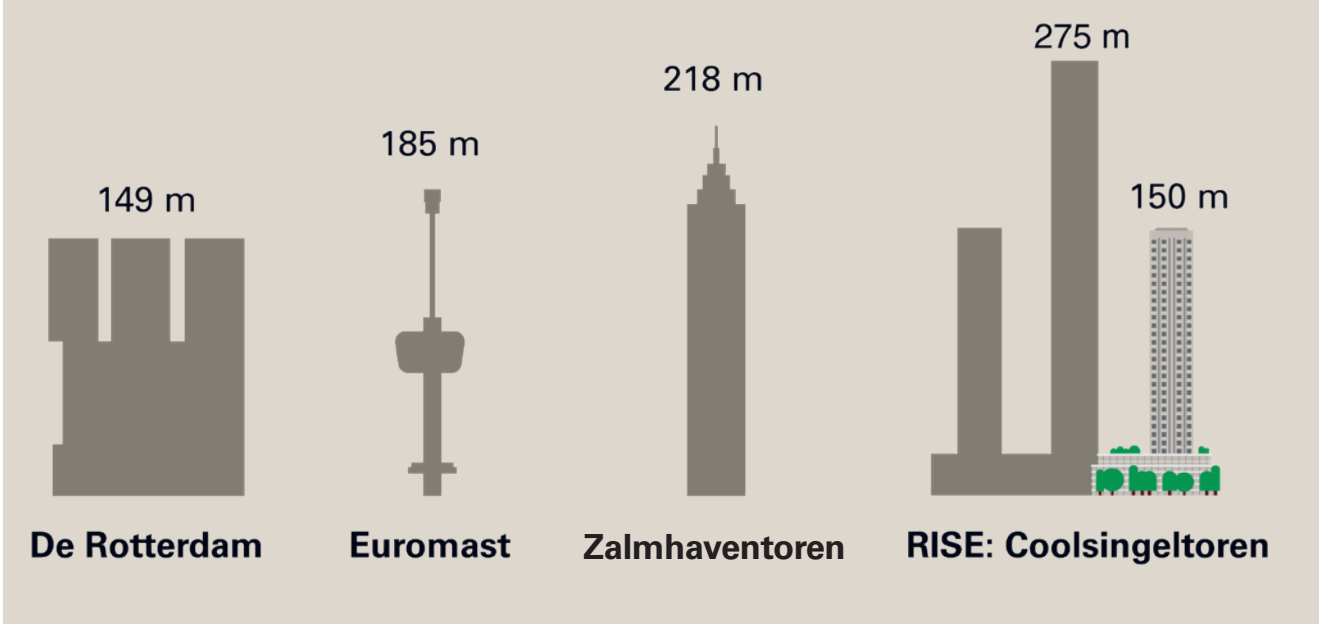
Hoe hoog is hoog?

Om u een goed beeld te geven hebben we de Coolsingeltoren van Havensteder naast andere bekende hoogbouw in Rotterdam gezet. Dit geeft u een beeld van hoe hoog de toren wordt.

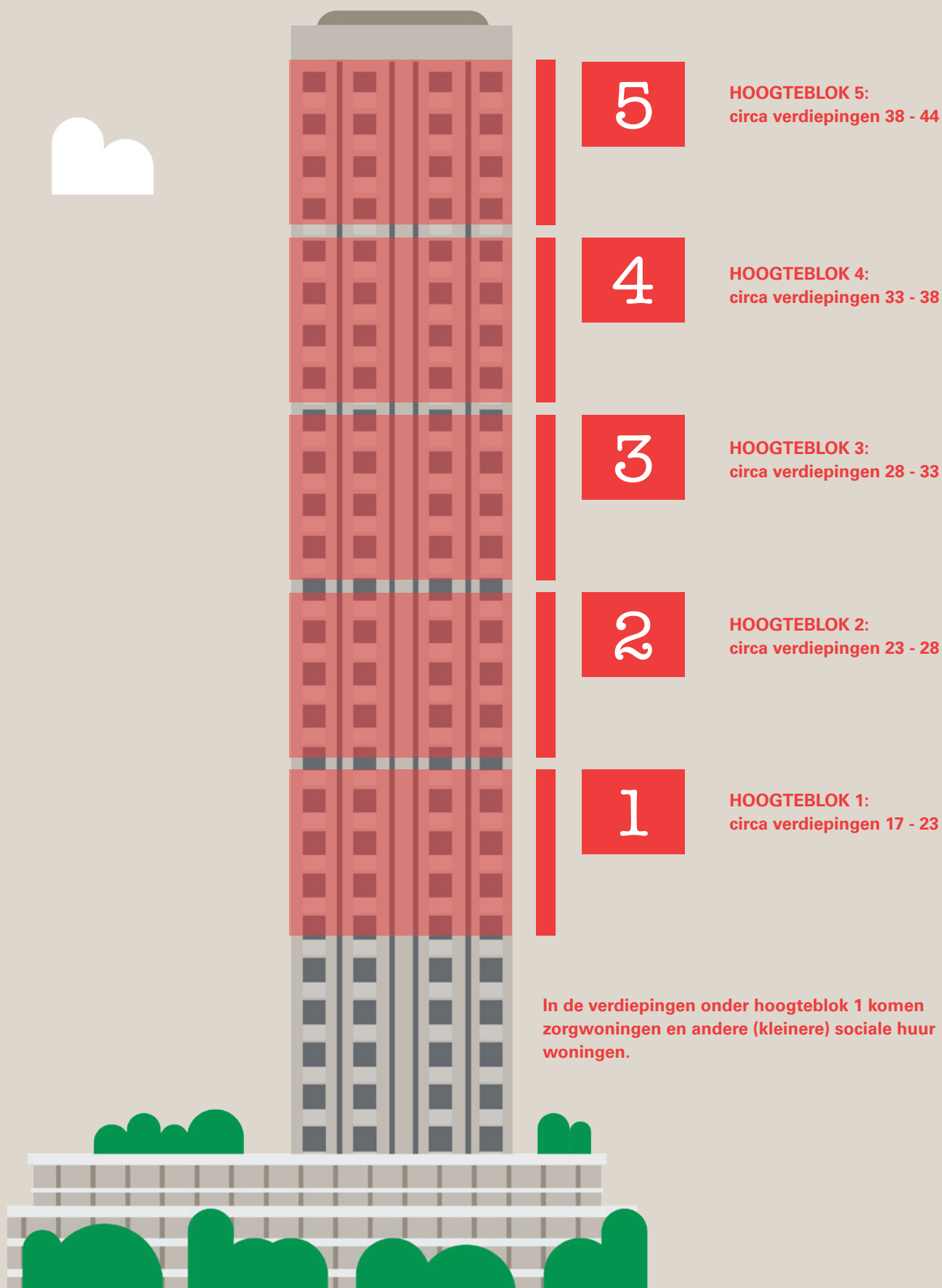


EXCURSIE: BEZOEK DE ROTTERDAM

Als u mee bent geweest met het 'hoogte uitje' in De Rotterdam heeft u ervaren hoe is het om op de 21ste en 40ste verdieping te staan. Hoe was het uitzicht?



Vragen voor sociaal begeleiders? Schrijf ze hier op!



Uitzicht vanuit uw woning

Per soort woning laten we voorbeelden zien wat uw uitzicht kan zijn vanaf 3 verschillende hoogtes.

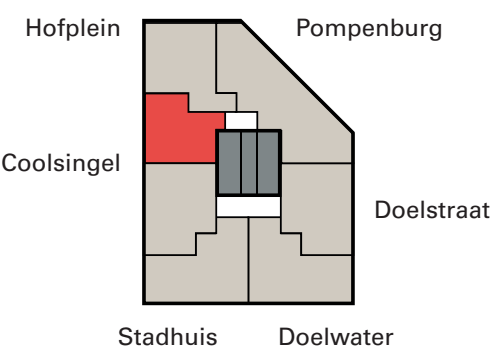
Uitzicht 2-kamer tussenwoning Coolsingel 1 A-B



22° verdieping



33° verdieping



44° verdieping

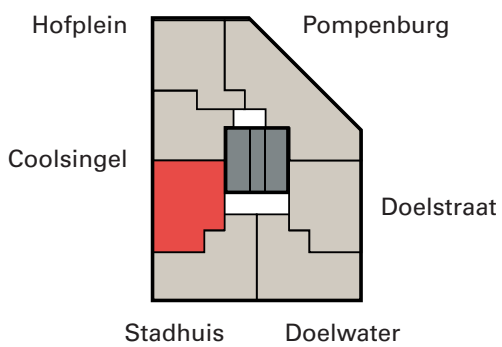
Uitzicht 3-kamer tussenwoning Coolsingel 2 A-B



22e verdieping



33e verdieping



44e verdieping

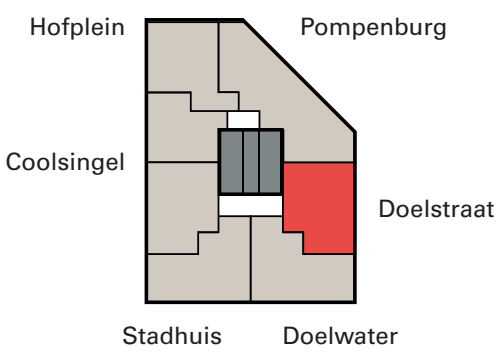
Uitzicht 3-kamer tussenwoning Doelstraat 3 A-B



22° verdieping



33° verdieping



44° verdieping

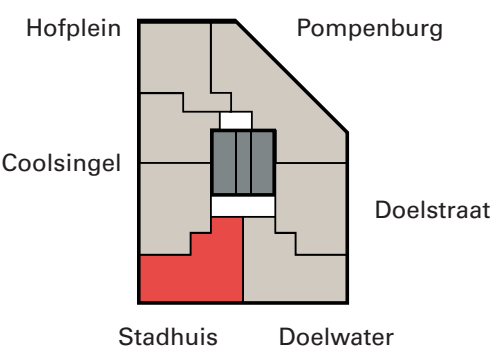
Uitzicht 3-kamer hoekwoning Coolsingel 4 A-B



22° verdieping



33° verdieping



44° verdieping

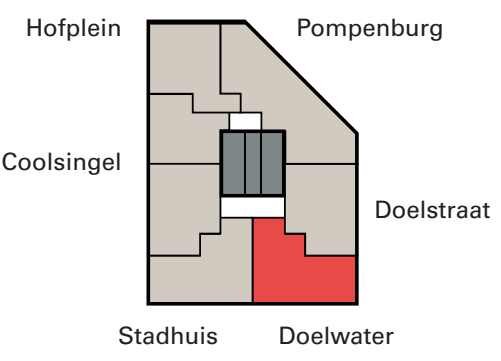
Uitzicht 3-kamer hoekwoning Doelwater 5 A-B



22° verdieping



33° verdieping



44° verdieping

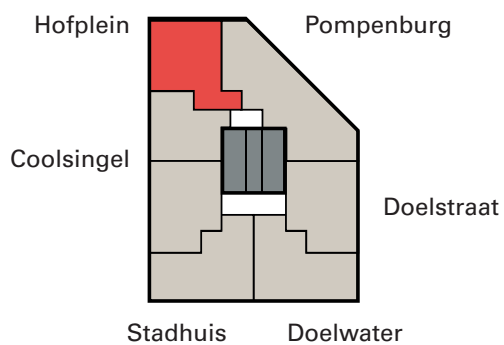
Uitzicht 3-kamer hoekwoning Hofplein 6 A-B



22^e verdieping



33^e verdieping



44^e verdieping

Keuze en toewijzing

1 Bewonersbijeenkomst



2 Nadenken Inloop spreekuur

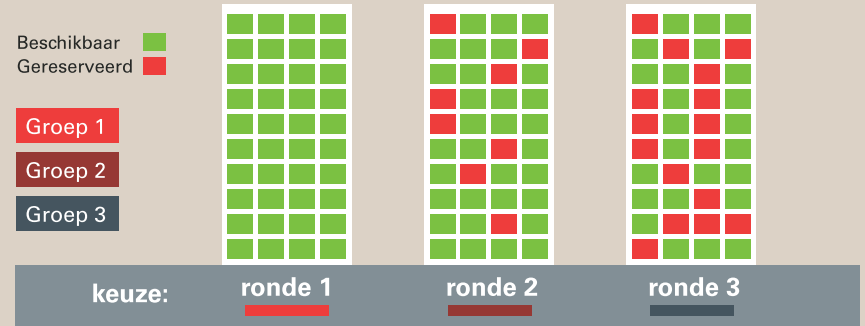


3 Keuze maken

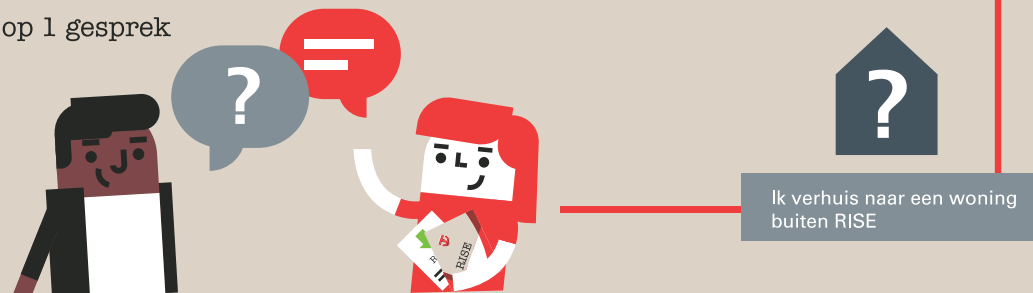


Ik wil wonen in RISE Ik twijfel, dus geef voor de zekerheid mijn woning voorkeur door Ik wil niet wonen in RISE

4 Reserveren woningen Keuzemogelijkheden RISE



5 1 op 1 gesprek



Voor welke woningen kan ik mijn voorkeur doorgeven?

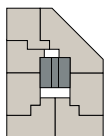
Voor alle huurders in de flat Pompenburg-Doelstraat, met een huurovereenkomst vóór 30 maart 2022 (de peildatum), is straks een woning beschikbaar in RISE. Lees hierover meer op pagina 6 van dit boekje of in hoofdstuk 3 van het sociaal plan.



Goed om te weten: U mag ook zelf kiezen om kleiner te wonen. Dan krijgt u een huurkorting van € 66 per kamer per maand. Zie ook de uitleg hierover in hoofdstuk 2.5 van het sociaal plan.

Welke woningen zijn er?

U maakt een keuze uit de verschillende woningtypes. Ze hebben allemaal een andere indeling. Elke woning heeft een ander uitzicht en op een ander moment zon in huis en op het balkon. Bedenk wat voor u het belangrijkste is.



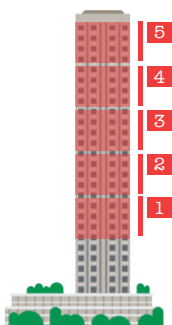
&



&



Ook mag u uw voorkeur aangeven voor de hoogte van uw woning. Woont u liever hoger, of toch liever iets lager.



Hoe geef ik mijn voorkeur door?

Dit doet u door het invullen van een speciaal voorkeursformulier. De sociaal begeleiders maken met u persoonlijk een afspraak om dit formulier samen in te vullen. Wilt u dit niet of lukt het ons niet om u te bereiken? Dan ontvangt u het formulier in uw brievenbus. Wij leggen u dan in een brief uit hoe en voor wanneer u uw voorkeur aan ons door kan geven. Reageert u niet op onze brieven of telefoontjes, dan wijzen wij u een overgebleven woning toe.

Voorkeur doorgeven gaat per groep

De bewonersvertegenwoordiging en de bewonersadviesgroep vinden het belangrijk dat bewoners die het langst in de flat wonen als eerste hun woonvoorkeur doorgeven. Om de keuze en uiteindelijke toewijzing voor iedereen overzichtelijk te houden, delen we bewoners in drie groepen in. De indeling is dus gebaseerd op woonduur, als u als langst in het gebouw woont dan hoort u in groep 1 en woont u er het kortst dan hoort u in groep 3. De groepen zijn even groot.

- We vragen de bewoners van groep 1 hun voorkeur voor een woning door te geven. We reserveren dan een woning voor hen.
- Daarna volgt groep 2. Ook zij geven hun voorkeur door.
- En als laatste volgt groep 3.

Wanneer weet ik welke woning in RISE voor mij is gereserveerd?

Nadat wij de voorkeuren van de bewoners uit uw groep ontvangen, gaan wij de woningen toewijzen. In het derde ronde gesprek laten wij u weten welke woning in welke hoogteblok voor u wordt gereserveerd. U krijgt dan ook de reserveringsovereenkomst voor een woning in RISE.

Waarom reserveert Havensteder nu al een woning voor mij?

Wij vinden het belangrijk dat u weet waar u in RISE gaat wonen. Dit kan u helpen om een goede keuze te maken of u straks wel of niet wilt meeverhuizen.

Als de nieuwbouw bijna klaar is zetten we de reservering om naar een definitieve toewijzing. Pas dan kunnen we u zeggen welk appartementnummer u krijgt en op welke exacte verdieping in het hoogteblok. Het kan zijn dat er tegen die tijd extra woningen beschikbaar zijn. Bijvoorbeeld op de nog aan te kopen verdiepingen of omdat bewoners uit het gebouw toch niet meer meeverhuizen naar RISE.

Tegen de tijd dat de oplevering in zicht komt bespreken we met de bewonersvereniging Delftse Poort en de bewonersadviesgroep (de BAG) of en zo ja op welke manier we deze woningen kunnen aanbieden aan de bewoners.



Ruimte voor vragen

/ Schrijf hier de vragen op die u tijdens het maken van uw keuzes hebt bedacht. Dit kunnen ook vragen zijn die niet met de besproken thema's te maken hebben. /






Havensteder

Postbus 1612 / 3000 BP Rotterdam

T 010 890 25 25

www.havensteder.nl

ook te volgen op   

MEER INFORMATIE

Veel informatie kunt u vinden op onze website www.havensteder.nl.
Kunt u niet vinden wat u zoekt? Maak dan gebruik van het contactformulier om uw vraag te stellen.